

УТВЕРЖДЕНЫ  
протоколом Совета директоров  
Акционерного общества  
«Микрофинансовая компания  
предпринимательского  
финансирования Пермского края»  
от 31.10.2022 №21 (в редакции  
протокола Совета директоров от  
21.12.2022 г. № 23)

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

г. Пермь  
2022 г.

**Срок хранения: 5 лет**

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Общие условия предоставления микрозаймов .....	8
3. Требования к Заявителю .....	10
4. Требования к обеспечению.....	11
5. Порядок подачи заявления на предоставление микрозайма и порядок его рассмотрения.....	13
6. Основания для отказа в предоставлении микрозайма .....	15
7. Порядок заключения договора микрозайма, поручительства, залога и порядок предоставления заемщику графика платежей .....	16
8. Предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» для СМСП в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.....	18
9. Заключительные положения.....	19
Виды и параметры микрозаймов.....	20
<b>1. Микрозаём «АНТИКРИЗИСНЫЙ».....</b>	<b>20</b>
<b>2. Микрозаём «ЛЬГОТНЫЙ ЭКСПРЕСС».....</b>	<b>20</b>
<b>3. Микрозаём «ПРИОРИТЕТНЫЙ» .....</b>	<b>21</b>
<b>4. Микрозаём «ПОДАКЦИЗНЫЙ»* .....</b>	<b>22</b>
<b>5. Микрозаём «САМОЗАНЯТЫЙ» .....</b>	<b>23</b>
<b>6. Микрозаем «СТАРТОВЫЙ» .....</b>	<b>24</b>
I. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ СМСП – ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ и КФХ .....	25
II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.....	26
III. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	29
IV. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ.....	31
V. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПОРУЧИТЕЛЯ/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:.....	31
VI. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ .....	36

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов Акционерного общества «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (далее – Правила) разработаны в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Закон № 151-ФЗ);
- Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ);
- Базового стандарта совершения микрофинансовой организацией операций на финансовом рынке (утв. Банком России (протокол № КФНП-12 от 27 апреля 2018 г.);
- Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации (утв. Банком России 22.06.2017 г.);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
- Приказа Минэкономразвития России от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- иных нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность микрофинансовых организаций предпринимательского финансирования.

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок подачи и рассмотрения документов на предоставление микрозайма, порядок заключения договоров микрозайма, поручительства и залога, предоставления заемщику графика платежей, иные условия.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие термины:

1.3.1. **Общество** – Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (АО «Микрофинансовая компания Пермского края»);

1.3.2. **субъект малого или среднего предпринимательства (далее – СМСП)** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр СМСП;

1.3.3. **самозанятый** – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и соответствующее требованиям Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

1.3.4. **организация инфраструктуры** – организации, образующие инфраструктуру поддержки СМСП Пермского края – коммерческие и некоммерческие организации, соответствующие параметрам, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», находящиеся в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки;

1.3.5. **аннуитетный платеж** – равная сумма ежемесячного платежа по микрозайму, включающая в себя сумму основного долга и начисленных процентов по микрозайму;

1.3.6. **группа связанных заемщиков** – группа Заемщиков, связанных между собой по данным Общества экономическими и (или) юридическими взаимоотношениями таким образом, что изменение финансового положения одного из них делает вероятным изменение финансового положения другого;

1.3.7. **движимое имущество** – оборудование, транспортные средства (в том числе специальные и специализированные транспортные средства и иные), самоходные машины, соответствующие требованиям, установленным настоящими Правилами;

1.3.8. **дополнительное обеспечение** – поручительство физических или юридических лиц, соответствующих общим требованиям к поручителям, не учитываемое при расчете обеспеченности предоставляемого микрозайма, а именно:

✓ если Заявителем является юридическое лицо: поручительство учредителей (участников) юридического лица, обладающих 25 и более процентами уставного капитала;

✓ если Заявителем является индивидуальный предприниматель или самозанятый: поручительство супруга (супруги), при наличии зарегистрированного брака или поручительство иного лица (по решению Комиссии);

✓ по решению Комиссии – поручительство иных физических и (или) юридических лиц.

1.3.9. **заёмщик** – СМСП, самозанятый или организация инфраструктуры, заключивший договор микрозайма с Обществом;

1.3.10. **залогодатель** – лицо, с которым у Общества заключён договор залога, либо лицо, имеющее намерение предоставить в залог имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по договору микрозайма; Залогодателем оборудования может выступать только юридическое лицо;

1.3.11. **заявитель** – СМСП, самозанятый или организация инфраструктуры, подавшие заявку в Общество;

1.3.12. **заявка** – заявление на предоставление микрозайма, состоящее из заявления-анкеты, составленного по форме, утвержденной Приказом Общества, и документов, предоставление которых предусмотрено Перечнем документов на получение микрозайма (Приложение № 2 к настоящим Правилам);

1.3.13. **АО «Корпорация развития МСП ПК»** – Акционерное общество «Корпорация развития малого и среднего предпринимательства Пермского края», предоставляющее поручительство по обязательствам СМСП, самозанятых или организаций инфраструктуры;

1.3.14. **Комиссия** – комиссия по предоставлению микрозаймов, действующая в соответствии с Положением о комиссии по предоставлению микрозаймов Общества, уполномоченная рассматривать заявку и принимать решение о предоставлении микрозайма или об отказе в предоставлении микрозайма, рассматривать заявления и принимать решение о реструктуризации и урегулировании задолженности, о внесении изменений в договоры займа, микрозайма, залога, поручительства;

1.3.15. **кредитная линия** – предоставление денежных средств частями (траншами) в пределах установленного срока и лимита задолженности. Лимит восстанавливается по мере погашения задолженности;

1.3.16. **ключевая ставка** – процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, которая устанавливается

Советом директоров Банка России и размещается на официальном сайте Банка России [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) в подразделе «Инструменты денежно-кредитной политики Банка России» раздела «Денежно-кредитная политика»;

1.3.17. **лимит денежных средств** – установленный решением Совета директоров Общества объем прав в денежном выражении на принятие Обществом обязательств по предоставлению микрозаймов в зависимости от источника финансирования, срока, вида, размера микрозайма либо наличия (отсутствия) обязанности предоставить обеспечение по микрозайму;

1.3.18. **микрозаём** – денежные средства, предоставляемые Обществом Заемщику на условиях, предусмотренных договором микрозайма, в том числе на условиях срочности, платности и возвратности, в сумме, не превышающей максимальный размер микрозайма, установленный нормами Закона № 151-ФЗ для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или самозанятых;

1.3.19. **микрофинансовая деятельность** – деятельность Общества по предоставлению микрозаймов СМСП, самозанятым и организациям инфраструктуры;

1.3.20. **методика оценки платежеспособности** – Методика оценки платежеспособности Заявителя, Поручителя и оценки предметов залога Общества, утверждённая решением Совета директоров Общества;

1.3.21. **моногород** – населённый пункт, основанный при градообразующих предприятиях с целью обеспечения производства трудовыми ресурсами, включенный в перечень моногородов в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 г. № 1398-р;

1.3.22. **МФЦ** – Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляющее приём документов Заявителя на основании соглашения (договора) с Обществом;

1.3.23. **негативная деловая репутация** – подтверждение наличия в отношении Заявителя, Поручителя, Залогодателя, связанных с ними лиц, следующих обстоятельств:

а) наличие у Заявителя, его учредителей (участников)/ участников сделки случаев нарушения условий договора займа (микрозайма), заключённого с Обществом, в том числе:

– текущая просрочка платежа по займу/микрозайму, не погашенная на дату рассмотрения заявки;

– просрочка платежа непрерывно 30 и более дней в течение 3 лет, предшествующих дате регистрации заявки;

– просрочки платежа совокупно 90 и более дней в течение 12 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки;

– не предоставление отчёта о целевом использовании средств займа/микрозайма Общества в течение 3 лет, предшествующих дате регистрации заявки<sup>1</sup>.

б) наличие у Заявителя/ участников сделки случаев просроченной задолженности по кредитным договорам, договорам микрозайма, займа, лизинга, заключённых с финансовыми организациями, иными юридическими и физическими лицами:

- сроком 90 и более дней в течение 12 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки;

- наличие текущей просрочки платежа, не погашенной на дату рассмотрения заявки в сумме более 100 рублей;

в) наличие у Заявителя фактов реструктуризации, либо обращения за реструктуризацией по кредитным, заёмным (в том числе по договорам микрозайма), лизинговым и иным финансовым обязательствам (за исключением кредитных каникул, предоставленных в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации) в течение 12 месяцев предшествующих дате регистрации заявки;

---

<sup>1</sup> За исключением случаев, когда срок предоставления документов о целевом использовании средств микрозайма не наступил

- г) участие в качестве ответчика в судебных процессах (в том числе оконченных) с кредитными, некредитными финансовыми организациями (в том числе с Обществом), а также с иными лицами по иску о взыскании задолженности по договорам займа, микрозайма, кредита, лизинга (в случае, если исковые требования по отношению к лицу удовлетворены), в течение 5 лет, предшествующих дате регистрации заявки;
- д) наличие судебных споров с органами государственной власти и органами местного самоуправления, Банком России, а также с иными лицами в качестве ответчика, удовлетворение исковых требований по которым негативно повлияет на финансовое положение Заявителя, Поручителя, Залогодателя;
- е) наличие у Заявителя неисполненных решений суда (вступивших в законную силу), исполнительных производств в сумме более 50 000 рублей<sup>2</sup>;
- ж) исключение Заявителя из членов саморегулируемой организации (если членство в саморегулируемой организации обязательно для осуществления соответствующего вида деятельности) на дату регистрации заявки;
- з) включение Заявителя в реестр недобросовестных поставщиков, в течение 2 лет, предшествующих дате регистрации заявки;
- и) наличие у Заявителя деятельности, не соответствующей основным целям деятельности организации, и (или) которая может быть связана с отмыванием доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма;
- к) иные факторы, которые оказывают негативное влияние на деловую репутацию или могут вызвать сомнения в добросовестности.

1.3.24. **недвижимое имущество** – жилые и нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки;

1.3.25. **основное обеспечение** – залог недвижимого имущества (имеющееся и/или приобретаемое) и/или движимого имущества (имеющееся), поручительство физического (-их) лица (в том числе индивидуального предпринимателя)/ юридического лица, поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»

1.3.26. **отчёт об оценке** – отчёт об оценке имущества, предлагаемого в залог Общества, составленный оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в течение 6 месяцев предшествующих дате регистрации заявки;

1.3.27. **поручитель** – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, заключившее или имеющее намерение заключить с Обществом договор поручительства, обязывающий его отвечать за исполнение обязательств Заемщика перед Обществом по договору микрозайма в полном объеме;

1.3.28. **представитель Заявителя** – лицо, уполномоченное на подачу в Общество заявки от имени Заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3.29. **приоритетные проекты** – это проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

- СМСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на территориях опережающего социально-экономического развития Российской Федерации, особой экономической зоны Российской Федерации и включен в реестр резидентов таких территорий;
- СМСП является резидентом промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП;
- СМСП осуществляет экспортную деятельность;

---

<sup>2</sup> Заявитель вправе представить документы, подтверждающие отсутствие задолженности по выявленным искам и исполнительным производствам

- СМСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющейся единоличным исполнительным органом юридического лица, и (или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества, а также женщины-самозанятой;
- СМСП является сельскохозяйственным производственным или потребительским кооперативом или членом сельскохозяйственного потребительского кооператива - крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;
- СМСП, а также самозанятый, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;
- СМСП относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также самозанятый в возрасте до 35 лет;
- СМСП создан физическим лицом старше 45 лет (физическое лицо старше 45 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо старше 45 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества), а также самозанятым старше 45 лет, которые являются вновь зарегистрированными и действующими менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;
- самозанятый, является резидентом бизнес-инкубатора (за исключением бизнес-инкубаторов инновационного типа), коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес», и включено в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП;
- СМСП и самозанятый, осуществляют основную деятельность в сфере «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» (ОКВЭД 2 – 01);
- СМСП и самозанятый, осуществляют основную деятельность в сфере «Обрабатывающее производство» (ОКВЭД 2 – раздел С).

1.3.30. **процентная ставка за пользование микрозаймом** – ставка, установленная на дату заключения договора микрозайма;

1.3.31. **режим повышенной готовности, режим чрезвычайной ситуации** – режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации, введенный на территории Пермского края в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.3.32. **связанные лица** – это юридические и/или физические лица, влияющие или имеющие возможность влиять на деятельность Заявителя и/или участников сделки;

1.3.33. **социальное предпринимательство** – предпринимательская деятельность, направленная на достижение общественно полезных целей, способствующая решению социальных проблем граждан и общества;

1.3.34. **социальное предприятие** – СМСП, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2021, № 1, ст. 33), имеющий в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства статус социального предприятия.

1.3.35. **специалист МФЦ** – сотрудник МФЦ, осуществляющий прием документов Заявителя и организующий их передачу в Общество для рассмотрения;

1.3.36. **уполномоченные лица** – специалисты Общества (службы микрофинансирования, юридической службы, службы экономической безопасности, службы риск-менеджмента), осуществляющие приём, проверку полноты заявки и (или) экспертизу документов, поступивших в составе заявки, проверку Заявителя, Поручителя, Залогодателя, залога на соответствие требованиям и условиям предоставления микрозайма, установленным настоящими Правилами, их правовую оценку, оценку деловой репутации, кредитоспособности и платежеспособности, подготовку соответствующих заключений;

1.3.37. **участники сделки**– стороны по сделке на предоставление микрозайма (заявитель/заемщик, поручитель, залогодатель).

1.4. Микрозаймы предоставляются в валюте Российской Федерации, в безналичном порядке путем перечисления суммы микрозайма на:

- расчетный счет Заемщика, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства;
- текущий банковский счет Заемщика, являющегося самозанятым.

1.5. В целях получения микрозайма Заявитель вправе обратиться в Общество лично либо через представителя, в том числе:

- подав заявку в центр «Мой бизнес» г. Пермь;
- через отделения МФЦ;
- через официальный сайт «Цифровая платформа поддержки субъектов МСП» (<https://мсп.рф/>)<sup>3</sup>, при наличии технической возможности<sup>4</sup>.

1.6. Виды, условия микрозаймов определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

1.7. Течение сроков, установленных настоящими Правилами, начинается на следующий день после даты или наступления события, которым определено начало течения срока.

## **2. Общие условия предоставления микрозаймов**

2.1. Заявитель обратился в Общество с заявкой, соответствующей требованиям настоящих Правил.

2.2. В отношении Заявителя, его учредителей (участников) /Поручителя/Залогодателя, в течение двух лет (либо меньшего срока), предшествующих дате подачи заявки на микрозайм не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство;

2.3. В отношении Заявителя не применяются процедуры аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);

2.4. Заявитель не является кредитной и (или) страховой организацией, страховым или кредитным потребительским кооперативом, лизинговой компанией, факторинговой компанией, микрофинансовой организацией (за исключением организаций инфраструктуры), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом,

<sup>3</sup> Администрация Платформы – АО «Корпорация МСП» (109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1)

<sup>4</sup> В порядке, предусмотренном «Единым стандартом по предоставлению государственными (муниципальными) микрофинансовыми организациями микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», с использованием цифровой платформы МСП». Размещен на ЦП МСП, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте АО «Корпорация «МСП».



профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом или иной некредитной финансовой организацией (за исключением организаций инфраструктуры), а также не осуществляет иную деятельность в сфере финансового посредничества (за исключением организаций инфраструктуры) (на дату подписания договора микрозайма выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП не должна содержать ОКВЭД по указанным видам деятельности);

2.5. Заявитель не является участником соглашений о разделе продукции;

2.6. Заявитель не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.7. Заявитель не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.8. У заявителя (СМСП, организации инфраструктуры) отсутствует по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора о предоставлении микрозайма, просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 000 рублей;

2.9. У заявителя-самозанятого отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 10 000 рублей;

2.10. У заявителя (СМСП, организации инфраструктуры) отсутствует задолженность перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 месяцев;

2.11. У заявителя (СМСП, организации инфраструктуры) отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

2.12. С момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло не менее чем три года;

2.13. Цель, на которую запрашивается микрозаём, соответствует направлению расходования микрозайма (цели), установленному Приложением №1 к настоящим Правилам (по предоставляемому виду микрозайма).

2.14. Платежеспособность Заявителя, установленная в соответствии с действующей в Обществе Методикой оценки платежеспособности, является положительной и превышает минимальную сумму микрозайма по предоставляемому виду микрозайма.

2.15. Бизнес-проект по заявке на предоставление микрозайма «Стартовый» при оценке Комиссией набрал 65 и более баллов.

2.16. Общая сумма основного долга Заёмщика перед Обществом по договору (договорам) микрозайма не превышает предельный размер микрозайма, установленный Законом № 151-ФЗ.

2.17. Между Обществом и Заявителем не заключен договор микрозайма, который был предоставлен на аналогичные цели и обязательства не исполнены сторонами договора в полном объеме.

2.18. Поручитель, Залогодатель и залог, предлагаемый Заявителем, соответствуют требованиям раздела 4 настоящих Правил.

2.19. Совокупный размер основного обеспечения превышает сумму обязательств, включающую в себя сумму основного долга и процентов за весь период пользования микрозаймом.

2.20. При предоставлении микрозайма, на приобретение недвижимого имущества, при предоставлении в залог в качестве основного обеспечения приобретаемого за счёт

средств микрозайма недвижимого имущества, максимальный размер микрозайма не может превышать:

- 70% оценочной стоимости имущества – при предоставлении в залог недвижимого имущества, расположенного в городе Пермь;
- 60% оценочной стоимости имущества – при предоставлении в залог недвижимого имущества, расположенного в Пермском крае не в городе Перми.

2.21. Рефинансирование задолженности СМСП перед финансовыми организациями осуществляется по кредитным и заемным обязательствам, полученным на цели развития предпринимательской деятельности.

2.22. Общая сумма основного долга перед Обществом по группе связанных заёмщиков меньше 5% собственных средств (капитала) Общества по состоянию на день принятия решения Комиссией.

2.23. Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение о предоставлении микрозайма.

2.24. Микрозаймы предоставляются Заявителям в пределах устанавливаемых лимитов денежных средств, но не более суммы средств, полученной на реализацию микрофинансовой программы.

2.25. При наличии нескольких Заёмщиков, заключивших с Обществом договор на предоставление микрозайма при условии ограниченного объема денежных средств по установленному лимиту по видам микрозайма в Обществе, преимущественное право на перечисление средств имеет Заявитель, заявка которого была одобрена ранее (в порядке очередности в соответствии с номером и датой протокола Комиссии).

2.26. Допускается предоставление микрозайма методом авансирования из свободного объема денежных средств Общества, предоставленных на цели микрофинансирования на дату предоставления микрозайма в счет последующего поступления дополнительных средств на цели микрофинансирования из бюджетов всех уровней.

### **3. Требования к Заявителю**

3.1. Является СМСП, организацией инфраструктуры или самозанятым.

3.2. Место нахождения юридического лица в соответствии с данными единого государственного реестра юридических лиц расположено на территории Пермского края.

3.3. Юридическое лицо осуществляет свою деятельность на территории Пермского края.

3.4. Единоличный исполнительный орган, учредитель юридического лица является гражданином Российской Федерации (российским юридическим лицом).

3.5. Индивидуальный предприниматель и самозанятый являются гражданами Российской Федерации, зарегистрированы и осуществляют деятельность на территории Пермского края.

3.6. Самозанятый выполняет ограничения, установленные пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.7. Возраст самозанятого, индивидуального предпринимателя на дату заключения договора микрозайма – не менее 18 лет, на дату погашения микрозайма – не более 70 лет<sup>5</sup>.

3.8. Срок деятельности Заявителя соответствует виду предоставляемого микрозайма, установленному в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

---

<sup>5</sup> При превышении предельно допустимого возраста Заявителя, по решению Комиссии, физическое лицо может выступать Заемщиком, при условии заключения договора страхования жизни и здоровья на срок и размер предоставляемого микрозайма, за свой счет, выгодоприобретателем по указанному договору выступает Общество или при условии предоставления поручительства иного лица, соответствующего требованиям настоящих Правил.

3.9. Основной вид деятельности Заявителя по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД), указанный в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) соответствует виду деятельности, фактически осуществляемому Заявителем, что подтверждается соответствующими документами.

3.10. Заявитель осуществляет деятельность на территории Российской Федерации при наличии лицензии (иных разрешительных документов), в случае, если законодательство Российской Федерации в отношении такой деятельности предусматривает ее наличие.

#### **4. Требования к обеспечению**

4.1. Виды основного обеспечения:

4.1.1. Залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества).

4.1.2. Поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК» (предоставляется в порядке и на условиях, установленных АО «Корпорация развития МСП ПК» при недостаточности предоставляемого Заявителем залога).

4.1.3. Поручительство физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

4.2. Общие требования к Поручителю, Залогодателю:

4.2.1. Физическое лицо, Индивидуальный предприниматель:

- Является гражданином Российской Федерации.
- Зарегистрирован на территории Российской Федерации.
- Осуществляет свою деятельность на территории Пермского края (для индивидуального предпринимателя).
- Возраст на дату подписания договора поручительства не менее 18 лет и не более 70 лет на дату погашения договора микрозайма<sup>6</sup> (Требование к возрасту не относится к залогодателю-физическому лицу).

– Доход поручителя, полученный от Заявителя, не учитывается в расчете платежеспособности поручителя.

4.2.2. Юридическое лицо:

- Место нахождения юридического лица в соответствии с данными единого государственного реестра юридических лиц расположено на территории Пермского края.
- Осуществляет свою деятельность на территории Пермского края.
- Единоличный исполнительный орган, учредитель юридического лица является гражданином Российской Федерации (российским юридическим лицом).

4.3. Общие требования к залоговому имуществу:

4.3.1. имеет фактическое местонахождение на территории Пермского края;

4.3.2. находится в собственности Залогодателя (ей)<sup>7</sup>, либо приобретается Заявителем за счет средств микрозайма (за исключением движимого имущества);

4.3.3. обладает ликвидностью<sup>8</sup>;

4.3.4. не имеет следов повреждений (кроме следов естественного износа);

4.3.5. находится в состоянии, позволяющем его эксплуатацию по прямому назначению;

---

<sup>6</sup> В случае превышения предельно допустимого возраста Поручителя, по решению Комиссии, физическое лицо может выступать Поручителем, при условии заключения договора страхования жизни и здоровья на срок и размер предоставляемого микрозайма, за свой счет, выгодоприобретателем по указанному договору выступает Общество или при условии предоставления поручительства иного лица, соответствующего требованиям настоящих Правил.

<sup>7</sup> при передаче в залог имущества, находящегося в общей совместной или долевой собственности, Залогодателями выступают все собственники указанного имущества

<sup>8</sup> под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в короткий срок, по цене, максимально приближенной к рыночной цене

- 4.3.6. отсутствуют права третьих лиц на имущество (кроме права аренды или найма);
- 4.3.7. отсутствуют правовые риски, влекущие недействительность договора залога;
- 4.3.8. не относится к имуществу, на которое, в соответствии с действующим законодательством, не допускается обращение взыскания;
- 4.3.9. полностью оплачено на дату заключения договора залога (за исключением недвижимого имущества, приобретаемого за счет средств запрашиваемого микрозайма);
- 4.3.10. отсутствуют иные обстоятельства, не позволяющие принять в залог предлагаемое имущество.

4.4. Дополнительные требования к недвижимому имуществу, передаваемому в залог:

- 4.4.1. принято в эксплуатацию;
- 4.4.2. степень износа здания (сооружения) не превышает 55%;
- 4.4.3. объект не признан аварийным;
- 4.4.4. при передаче в залог отдельно стоящего объекта недвижимости обязательно наличие права собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, или права долгосрочной аренды, превышающего срок микрозайма на 3 и более года;
- 4.4.5. в отношении имущества не установлены ограничения (особые условия использования земельных участков и режимы хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, сервитуты и иное), не позволяющие использовать его по назначению;
- 4.4.6. границы принимаемых в залог земельных участков определены на местности (за исключением земельных участков, находящихся под принимаемыми в залог помещениями, зданиями или строениями);
- 4.4.7. недвижимое имущество не является земельным участком сельскохозяйственного назначения (ограничение не применяется в случае рассмотрения заявки, поступившей от заявителя, осуществляющего деятельность в сфере «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (ОКВЭД раздел А) или являющегося главой крестьянского фермерского хозяйства);
- 4.4.8. не является объектом культурного наследия.

4.5. Дополнительные требования к движимому имуществу, передаваемому в залог:

- 4.5.1. имущество не относится к сельскохозяйственным животным, малоценному имуществу, товарам в обороте, офисной технике, водному и воздушному транспорту, оборудованию не предназначено для осуществления оптовой и розничной торговли;
- 4.5.2. срок эксплуатации (возраст) автотранспортного средства, самоходной дорожно-строительной машины, спецтехники, передаваемых в залог, не должен превышать 5 лет с даты производства – для транспортных средств российских марок, 10 лет с даты производства – для транспортных средств зарубежных марок, на дату окончания договора микрозайма;
- 4.5.3. оборудование, передаваемое в залог, имеет достаточное количество индивидуальных признаков, позволяющих идентифицировать его (в том числе, наименование, марка, модель, модификация, назначение, основные технические характеристики, габаритные размеры, материал изготовления, наименование изготовителя, год изготовления, заводской/серийный/индивидуальный номер, нанесенные нестираемым способом и пр.);
- 4.5.4. срок полезного использования, указанный в паспорте оборудования, передаваемого в залог, превышает срок действия договора микрозайма.

4.6. Заявитель или Залогодатель вправе в целях установления залоговой стоимости, предоставить отчет об оценке имущества, передаваемого в залог.

## **5. Порядок подачи заявления на предоставление микрозайма и порядок его рассмотрения**

5.1. Заявитель представляет заявку в Общество лично или через представителя, в том числе:

- подав заявку в центр «Мой бизнес» г. Пермь;
- через отделения МФЦ;
- через официальный сайт «Цифровая платформа поддержки субъектов МСП» (<https://мсп.рф/>)<sup>3</sup>, при наличии технической возможности<sup>4</sup>.

5.2. Уполномоченное лицо в течение 3х рабочих дней осуществляет следующие мероприятия:

5.2.1. проверяет заявку на полноту (в том числе полноту заполнения заявления-анкеты и соответствие пакета приложенных к нему документов перечню документов, указанных в Приложении № 2 к настоящим Правилам) и соответствие требованиям настоящих Правил;

5.2.2. получает сведения из общедоступных источников в сети Интернет в целях подтверждения достоверности данных и/или предоставленных документов.

5.2.3. По результатам проведенных мероприятий, уполномоченное лицо принимает одно из следующих решений:

5.2.3.1. регистрирует заявку в Журнале регистрации заявок, при соответствии заявки требованиям настоящих Правил;

5.2.3.2. приостанавливает регистрацию заявки на 10 рабочих дней в следующих случаях:

– предоставление незаполненных (частично не заполненных) документов (заявлений-анкет, согласий и иных, предоставление которых в составе заявки обязательно в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам);

– непредставление документов, предоставление которых обязательно в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам, либо документов, срок действия которых не соответствует требованиям Приложения № 2 к настоящим Правилам;

5.2.3.3. отказывает в регистрации заявки, в следующих случаях:

– отсутствия сведений о Заявителе-СМСП в Едином реестре СМСП;

– отсутствия информации о Заявителе-самозанятом на сайте проверки наличия у заявителя статуса самозанятого;

– несоответствия заявки, участников сделки требованиям настоящих Правил.

– если Заявитель не устранил недостатки заявки, указанные в уведомлении о приостановке регистрации заявки.

5.2.3.4. направляет Заявителю (либо его Представителю) Уведомление о приостановке/отказе/регистрации заявки любым доступным способом (по телефону, электронной почте, указанным в заявлении-анкете, при поступлении документов через МФЦ – через МФЦ) или вручает лично Заявителю (либо его Представителю).

5.3. В случае отказа в регистрации заявки, заявка с приложенными к ней документами может быть истребована Заявителем (передана лично Заявителю (Представителю Заявителя) или направлена Заявителю через МФЦ) в течение 90 календарных дней со дня направления уведомления об отказе в регистрации заявки на электронную почту Заявителя. Если Заявитель (Представитель Заявителя) не получили заявку и приложенные к ней документы по истечении 90 календарных дней со дня направления уведомления об отказе в регистрации заявки, указанные документы подлежат уничтожению.

5.4. Зарегистрированная заявка (в том числе приложенные к заявке документы) не подлежит возврату Заявителю и приобщается в номенклатурное дело.

5.5. При подаче документов на предоставление микрозайма, уполномоченное лицо осуществляет ознакомление Заявителя с порядком и условиями предоставления микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий, о перечне и размере

платежей, связанных с получением, обслуживанием, возвратом микрозайма, о полной и достоверной информации о порядке и об условиях предоставления микрозайма, о его правах и обязанностях, связанных с получением микрозайма, а также с последствиями нарушения условий договора микрозайма. При направлении заявки через МФЦ ознакомление осуществляется специалистом МФЦ — на этапе подачи заявки, а также уполномоченным лицом Общества на этапе подписания договора микрозайма.

5.6. После регистрации заявки в Журнале регистрации заявок уполномоченные лица Общества осуществляют оценку кредитоспособности, в том числе:

5.6.1. проверяют соответствие Заявителя, Поручителя, Залогодателя требованиям раздела 2,3 и 4 настоящих Правил;

5.6.2. проверяют содержание документов, поступивших в составе заявки, на полноту и достоверность;

5.6.3. анализируют кредитную историю Заявителя, Поручителя, Залогодателя;

5.6.4. проверяют деловую репутацию Заявителя, Поручителя, Залогодателя;

5.6.5. осуществляют анализ заявки и Заявителя, Поручителя, Залогодателя на предмет наличия правовых рисков заключения договоров микрозайма, залога, поручительства;

5.6.6. при необходимости выезжают на место ведения бизнеса Заявителя (и других участников сделки), место нахождения передаваемого в залог имущества;

5.6.7. в случае необходимости запрашивают у Заявителя, Поручителя и Залогодателя дополнительные сведения и документы для рассмотрения заявки, в том числе для исполнения Обществом требований Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5.6.8. осуществляют мероприятия, установленные нормативными актами в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

5.6.9. При соответствии Заявителя требованиям пунктов 2.1.-2.13., требованиям раздела 3 настоящих Правил, соответствия Поручителя и/или Залогодателя пунктам 2.2., 4.2. настоящих Правил, а также отсутствия фактов негативной деловой репутации (пп. а) б), г) к) 1.3.23. настоящих Правил), уполномоченное лицо службы микрофинансирования готовит экспертное заключение и осуществляет:

- оценку бизнес-проекта Заявителя;
- оценку платежеспособности Заявителя, Поручителя<sup>9</sup>;
- оценку имущества, предлагаемого в залог<sup>10</sup>. Оценочная стоимость передаваемого в залог имеющегося имущества устанавливается на основании заключения независимого оценщика (оценочной компании), заключившего с Обществом договор об оказании оценочных услуг, либо отчёта об оценке, если отчёт об оценке предоставлен в Общество Заявителем.

Оценочная стоимость приобретаемого за счет средств микрозайма и передаваемого в залог имущества устанавливается на основании стоимости, определенной независимым оценщиком (оценочной компанией) в отчёте об оценке, предоставленном Заявителем. Залоговая стоимость имущества определяется на основании оценочной стоимости с применением поправочных коэффициентов.

5.6.10. Если платежеспособность Заявителя, определяемая в соответствии с Методикой оценки платежеспособности, ниже минимально установленной суммы по запрашиваемому микрозайму, показатели деятельности неэффективны (для организаций инфраструктуры), а также бизнес-проект набрал менее 65 баллов, оценка основного

<sup>9</sup> Если бизнес-проект набрал менее 65 баллов, платежеспособность Заявителя не производится.

<sup>10</sup> пункт не применяется, если платежеспособность Заявителя, определяемая в соответствии с Методикой оценки платежеспособности ниже минимально установленной суммы по заявленному микрозайму, а также бизнес-проект набрал менее 65 баллов (для микрозаймов на развитие бизнеса), оценка основного обеспечения и передача документов на рассмотрение в юридическую службу не производится.

обеспечения по решению уполномоченного лица службы микрофинансирования может не производиться.

5.6.11. В случае не соответствия Заявителя требованиям пунктов 2.1.-2.13., требованиям раздела 3 настоящих Правил, не соответствия Поручителя и/или Залогодателя пунктам 2.2., 4.2. настоящих Правил, не соответствия участников сделки пп. а) б), г) к) 1.3.23. настоящих Правил, уполномоченное лицо службы микрофинансирования готовит служебную записку с указанием причин, факторов и обстоятельств, являющимися основанием для отказа в предоставлении микрозайма.

5.6.12. Подготовленные экспертное заключение (служебная записка), заключения служб, подготовленные по результатам мероприятий, указанных в п. 5.6.1.-5.6.11 настоящих Правил, и пакет документов Заявителя передаются для анализа в службу риск-менеджмента.

5.7. После выполнения мероприятий, указанных в п. 5.6.12. экспертное заключение или служебная записка, заключения служб и заявка с приложенными к ней документами передаются на рассмотрение Комиссии.

5.8. Комиссия рассматривает и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении микрозайма в срок не превышающий 1 рабочего дня со дня получения документов, установленных пунктом 5.7. настоящих Правил.

5.9. При принятии решения о предоставлении/отказе в предоставлении микрозайма Комиссия руководствуется Положением о комиссии по предоставлению микрозаймов Общества, утвержденным Советом директоров Общества, требованиями настоящих Правил.

5.10. Общество обеспечивает проведение мероприятий, указанных в п. 5.6. - 5.8. в срок не превышающий 12 рабочих дней с даты регистрации заявки.

5.11. Срок, указанный в п. 5.10. увеличивается:

- на основании обращения Заявителя в случае необходимости замены обеспечения, предоставления дополнительного обеспечения или предоставления дополнительных документов и (или) сведений – не более чем на 7 (семь) рабочих дней;
- при запросе документов в порядке, установленном п. 5.6.7. настоящих Правил - не более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- на срок информационной недоступности сайтов [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), других официальных информационных сайтов по причинам, не зависящим от Общества.

5.12. Принятое Комиссией решение о предоставлении или об отказе в предоставлении микрозайма доводится до Заявителя уполномоченным лицом любым доступным способом (по указанным в заявлении-анкете телефону, электронной почтой, а при поступлении заявки через МФЦ – через МФЦ) в срок не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения.

В случае отказа в предоставлении микрозайма на основании пп. 6.7.-6.9. настоящих Правил, решение Комиссии доводится до Заявителя с указанием даты принятия соответствующего решения и причинах его принятия. В данном случае сообщение об отказе направляется в адрес Заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении либо посредством передачи письма лично заявителю с отметкой о получении, либо посредством направления скан-образа письма на электронный адрес Заявителя, указанный в заявке.

## **6. Основания для отказа в предоставлении микрозайма**

6.1. Заявитель не соответствует требованиям, установленным разделами 2, 3 настоящих Правил.

6.2. Поручитель, Залогодатель, основное/дополнительное обеспечение не соответствуют требованиям, установленным разделом 4 настоящих Правил.

6.3. Платежеспособность Заявителя, определяемая в соответствии с Методикой оценки платежеспособности ниже минимально установленной суммы по запрашиваемому микрозайму.

6.4. Платежеспособность Поручителя (совокупная платёжеспособность Поручителей), определяемая в соответствии с Методикой оценки платежеспособности, меньше размера обязательств по микрозайму, включающих в себя сумму основного долга и проценты за пользование микрозаймом

6.5. Бизнес-проект, представленный Заявителем по заявке на микрозайм «Стартовый», в результате оценки членами Комиссии набрал менее 65 баллов.

6.6. Общая сумма основного долга перед Обществом по группе связанных заёмщиков, в которую входит Заявитель, равна или превышает 5% размера собственных средств (капитала) Общества.

6.7. Наличие у Общества подозрений, что предоставление микрозайма осуществляется в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

6.8. Доменное имя и (или) указатель страницы сайта заявителя содержится в Едином реестре доменных имен, указателей страниц сайтов в сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено.

6.9. Заявитель осуществляет деятельность на территории Российской Федерации без полученной в установленном порядке лицензии (иных разрешительных документов), в случае, если законодательство Российской Федерации в отношении такой деятельности предусматривает ее наличие.

6.10. Выявление при рассмотрении заявки негативной деловой репутации в отношении участников сделки и/или связанных лиц.

## **7. Порядок заключения договора микрозайма, поручительства, залога и порядок предоставления заемщику графика платежей**

7.1. Заявитель вправе обратиться в Общество с целью заключения договоров микрозайма, поручительства, залога в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты уведомления о принятии Комиссией решения о предоставлении микрозайма.

При предоставлении в качестве обеспечения поручительства АО «Корпорация развития МСП ПК», срок действия положительного решения Комиссии увеличивается на срок принятия решения АО «Корпорация развития МСП ПК».

В случае принятия АО «Корпорация развития МСП ПК» решения об отказе в предоставлении поручительства, либо принятия решения об отказе в приёме документов на рассмотрение, принятое Комиссией решение продолжает действовать в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения АО «Корпорация развития МСП ПК», но не менее срока, установленного при принятии первоначального решения.

7.2. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении микрозайма уполномоченное лицо осуществляет следующие действия:

7.2.1. готовит проекты договоров микрозайма, залога, поручительства и график платежей по форме, установленной в Приложении 3 к настоящим Правилам;

7.2.2. знакомит Заявителя, Поручителя, Залогодателя с проектами договоров микрозайма, поручительства, залога и графиком платежей любым доступным способом (по телефону, электронной почте, указанным в заявлении-анкете, лично).

7.3. Договор микрозайма заключается после:

7.3.1. предоставления Заявителем, Поручителем, Залогодателем:

- нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) Залогодателя-физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) на передачу имущества в залог, если предмет залога был приобретен в период брака (за исключением случаев передачи имущества в собственность залогодателя в порядке наследования или на основании договора дарения);

- нотариально удостоверенного согласие супруга (супруги) Продавца-физического лица на продажу имущества приобретаемого а счёт средств микрозайма, если предмет



залога был приобретен в период брака (за исключением случаев передачи имущества в собственность залогодателя в порядке наследования или на основании договора дарения);

- нотариально удостоверенную доверенность – в случае подписания договора поручительства, залога представителем физического лица по доверенности (либо нотариально заверенную копию такой доверенности);

- оригинал паспорта транспортного средства или копию электронного паспорта транспортного средства, полученного после 01.07.2016 года;

- оформленный за счёт Залогодателя страховой полис (договор страхования) (оригинал для обозрения и копия) на имущество (за исключением передачи в залог земельных участков), передаваемое в залог (если в залог предоставляются автотранспортные средства – страховой полис КАСКО), от рисков утраты (гибели), повреждения на случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика. Выгодоприобретателем по договору страхования является Общество.

Страховая сумма по страховому полису (договору страхования) должна быть не ниже задолженности по заключаемому договору микрозайма, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса (договора страхования), либо не менее залоговой стоимости имущества, в случае оформления комбинированного обеспечения: залоговое имущество и поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»;

- документы, представление которых в соответствии с решением Комиссии обязательно до заключения договора микрозайма

7.3.2. перечисления на расчетный счет Общества денежных средств в счёт оплаты стоимости расходов Общества по оценке имущества, передаваемого в залог, а так же государственной пошлины и нотариального тарифа за регистрацию залога;

7.3.3. подписания Залогодателем, Поручителем договоров залога и поручительства.

7.4. Подписание договора микрозайма, поручительства и залога, графика платежей осуществляется в присутствии представителя Общества. Подписание по доверенности договора микрозайма не допускается.

7.4.1. Договор микрозайма, поручительства и залога с юридическим лицом подписывается единоличным исполнительным органом, а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности.

7.4.2. Подписание договоров поручительства и залога представителем физического лица по нотариально удостоверенной доверенности<sup>11</sup> в исключительном случае допускается при принятии Комиссией положительного решения (на основании заявления поручителя, залогодателя<sup>12</sup>), при условии предоставления в отношении представителя документов в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

7.5. При подписании договоров физическое лицо-подписант собственноручно указывает в договоре фамилию, имя и отчество и скрепляет договор подписью.

7.6. Договор микрозайма не заключается Обществом:

– по истечении срока, установленного в пункте 7.1. настоящих Правил (в случае пропуска установленного срока, решение Комиссии о предоставлении микрозайма утрачивает силу);

– при неисполнении Заявителем, Поручителем, Залогодателем, условий, указанных в пункте 7.3. настоящих Правил;

– при получении Обществом отказа (письменного или устного) от заключения договора микрозайма, либо обеспечивающих его договоров поручительства, залога;

– в случае выявления после принятия Комиссией решения о предоставлении микрозайма существенной негативной информации или обстоятельств, способных

---

<sup>11</sup> Доверенность согласовывается с юридической службой Общества до подписания договорной документации

<sup>12</sup> В произвольной форме

повлиять на возврат микрозайма или действительность договоров поручительства или залога, в отношении Заявителя, Залогодателя, Поручителя, продавца имущества, передаваемого в залог Общества и приобретаемого за счёт средств микрозайма.

В данном случае решение Комиссии утрачивает силу, заявка рассматривается Комиссией повторно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выявления обстоятельств или негативной информации.

7.7. Если в обеспечение микрозайма предоставлен залог имущества, расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на имущество подлежат возмещению Заявителем или Залогодателем такого имущества.

7.8. Если Комиссией по предоставлению микрозаймов принято решение о предоставлении микрозайма, расходы на оценку имущества, понесенные Обществом, подлежат возмещению Заявителем или Залогодателем такого имущества в полном объеме.

7.9. После подписания договоров поручительства, залога, микрозайма, государственной регистрации договора залога недвижимого имущества, регистрации залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, государственной регистрации перехода права собственности на имущество, приобретаемое за счёт средств микрозайма и передаваемое в залог Общества, к Заемщику сумма микрозайма перечисляется:

- на расчетный или лицевой счет Заемщика;
- на расчетный счет Продавца недвижимого имущества (по заявлению Заемщика).

## **8. Предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» для СМСП в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции**

8.1. Общество предоставляет СМСП микрозаём «ПОДАКЦИЗНЫЙ» за счет денежных средств докапитализации государственных микрофинансовых организаций для оказания в 2020 году неотложных мер поддержки СМСП в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, полученных в соответствии с Правилами (Приложение № 34 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316), в том числе, за счёт денежных средств, возвращаемых в Общество заёмщиками, получившими микрозаймы за счет средств указанной докапитализации.

8.2. Общество осуществляет предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» при условии наличия денежных средств, указанных в пункте 8.1. настоящих Правил.

8.3. Предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил с учетом следующих специальных условий:

8.3.1. Общество не осуществляет проверку отсутствия у СМСП просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, в том числе предоставленных в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8.3.2. Предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» осуществляется СМСП, которые не относятся к СМСП, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в части 4 указанной статьи, за исключением СМСП, осуществляющих деятельность в следующих отраслях:

сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в сельском хозяйстве, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта;

обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, лекарственных средств, средств защиты и дезинфекции;

туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма;  
транспортировка и хранение;  
деятельность в области здравоохранения;  
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;  
деятельность профессиональная, научная и техническая;  
деятельность в сфере розничной и (или) оптовой торговли.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Действие настоящих Правил (изменений в настоящие Правила) распространяется на отношения сторон, возникшие после утверждения настоящих Правил (изменений в настоящие Правила). К отношениям сторон, возникшим до утверждения настоящих Правил (изменений в настоящие Правила), применяются Правила предоставления микрозаймов Общества в редакции, действующей на дату регистрации заявки.

9.2. Настоящие Правила размещаются для ознакомления всеми лицами на сайте Общества в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mfk59.ru/>, а также в помещении Общества, в соответствии с требованиями Закона № 151-ФЗ.

Приложение 1  
к Правилам предоставления микрозаймов акционерного общества «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», утвержденным Протоколом заседания Совета директоров АО «Микрофинансовая компания Пермского края» от «31» октября 2022 г. №21 (в редакции протокола Совета директоров от 21.12.2022 г. № 23)

## Виды и параметры микрозаймов

### 1. Микрозаём «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Заявитель:	субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям раздела 2, 3 Правил предоставления микрозаймов
Срок деятельности заявителя:	от 6 месяцев
Форма микрозайма:	микрозаём
Направление расходования микрозайма (цель):	1) вложения во внеоборотные активы; 2) пополнение оборотных средств
Максимальный срок микрозайма:	24 месяца
Размер микрозайма:	<u>для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 3 000 000 рублей. <u>для микрозайма при наличии обеспечения в виде поручительства физических и юридических лиц:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей 2) максимальный размер микрозайма – 1 000 000 рублей. <u>при отсутствии основного обеспечения:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 500 000 рублей.
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	без отсрочки
Процентная ставка (в % годовых)	3 %
Виды обеспечения:	1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества); 2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»; 3) поручительство физических или юридических лиц.
Способ погашения микрозайма:	аннуитетный платеж

### 2. Микрозаём «ЛЬГОТНЫЙ ЭКСПРЕСС»

Заявитель:	субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям раздела 2, 3 Правил предоставления микрозаймов
------------	---

Срок деятельности заявителя:	от 6 месяцев
Форма микрозайма:	1. микрозаём; 2. кредитная линия (для микрозаймов с целевым использованием «пополнение оборотных средств» и «вложение во внеоборотные активы» <u>при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества</u> ).
Направление расходования микрозайма (цель):	1) вложения во внеоборотные активы; 2) пополнение оборотных средств; 3) рефинансирование задолженности*.
Максимальный срок микрозайма:	36 месяца
Размер микрозайма:	<u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 5 000 000 рублей. <u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде поручительства физических и юридических лиц:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей 2) максимальный размер микрозайма – 1 000 000 рублей. <u>При отсутствии основного обеспечения:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 500 000 рублей.
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	1. до 6 месяцев – на цели «вложение во внеоборотные активы» и «пополнение оборотных средств»; 2. до 12 месяцев – максимальный срок транша по кредитной линии; 3. до 1 месяца – на цель «рефинансирование задолженности».
Процентная ставка (в % годовых)	7 %
Виды обеспечения:	1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества); 2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»; 3) поручительство физических или юридических лиц.
Способ погашения микрозайма:	1. аннуитетный платеж; 2. транш с погашением в конце срока (для кредитной линии).

\* по кредитным, заемным обязательствам, полученным на цели развития предпринимательской деятельности.

### 3. Микрозаём «ПРИОРИТЕТНЫЙ»

Заявитель:	субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям раздела 2, 3 и осуществляющий проекты, удовлетворяющие одному или нескольким условиям, указанным в пункте 1.3.29. Правил предоставления микрозаймов или осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства.
Срок деятельности заявителя:	от 6 месяцев
Форма микрозайма:	1. микрозаём; 2. кредитная линия (для микрозаймов с целевым использованием «пополнение оборотных средств» и «вложение во внеоборотные активы» <u>при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества</u> ).

Направление расходования микрозайма (цель):	1. вложение во внеоборотные активы; 2. пополнение оборотных средств; 3. рефинансирование задолженности*.
Максимальный срок микрозайма:	36 месяца
Размер микрозайма:	<u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 5 000 000 рублей. <u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде поручительства физических и юридических лиц:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 1 000 000 рублей. <u>При отсутствии основного обеспечения:</u> 1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей; 2) максимальный размер микрозайма – 500 000 рублей.
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	1. до 6 месяцев – на цели «вложение во внеоборотные активы» и «пополнение оборотных средств»; 2. до 12 месяцев – максимальный срок транша по кредитной линии; 3. до 1 месяца – на цель «рефинансирование задолженности».
Процентная ставка (в % годовых)	½ ключевой ставки, установленной Банком России и действующей на дату заключения договора микрозайма с СМСП – для СМСП, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории моногорода, при реализации ими приоритетных проектов, а также с СМСП, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства. 6 % - в иных случаях
Виды обеспечения:	1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества); 2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»; 3) поручительство физических или юридических лиц.
Способ погашения микрозайма:	1. аннуитетный платеж; 2. транш с погашением в конце срока (для кредитной линии).

\* по кредитным, заемным обязательствам, полученным на цели развития предпринимательской деятельности.

#### 4. Микрозаём «ПОДАКЦИЗНЫЙ»\*

Заявитель:	субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям раздела 2, 3 Правил предоставления микрозаймов
Срок деятельности заявителя:	от 6 месяцев
Форма микрозайма:	микрозаём
Направление расходования микрозайма (цель):	1) вложения во внеоборотные активы; 2) пополнение оборотных средств; 3) рефинансирование задолженности**.
Максимальный срок микрозайма:	24 месяца.
Размер микрозайма:	<u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества:</u>

	<p>1) минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей;  2) максимальный размер микрозайма – 5 000 000 рублей.</p> <p><u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде поручительства физических и юридических лиц:</u>  1) минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей;  2) максимальный размер микрозайма – 1 000 000 рублей.</p>
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	до 1 месяца – на цель «рефинансирование задолженности». до 6 месяцев – на цели «вложение во внеоборотные активы» и «пополнение оборотных средств».
Процентная ставка (в % годовых)	½ ключевой ставки, установленной Банком России и действующей на дату заключения договора микрозайма с СМСП – для СМСП, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории моногорода, при реализации ими приоритетных проектов, а также с СМСП, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.  7% - в иных случаях.
Виды обеспечения:	<p>1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества)</p> <p>2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»;</p> <p>3) поручительство физических или юридических лиц.</p>
Способ погашения микрозайма:	аннуитетный платеж

\* предоставление микрозайма «ПОДАКЦИЗНЫЙ» осуществляется только при наличии денежных средств, указанных в пункте 8 Правил предоставления микрозаймов.

\*\* по кредитным, заемным обязательствам, полученным на цели развития предпринимательской деятельности.

### 5. Микрозаём «САМОЗАНЯТЫЙ»

Заявитель:	самозанятый, соответствующий требованиям раздела 2, 3 Правил предоставления микрозаймов.
Срок деятельности заявителя:	от 0 месяцев
Форма микрозайма:	микрозаём
Направление расходования микрозайма:	развитие бизнеса
Максимальный срок микрозайма:	36 месяца
Размер и максимальный срок микрозайма:	<p><u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества, поручительства физических и юридических лиц:</u>  1. минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей;  2. максимальный размер микрозайма – до 1 000 000 рублей.</p> <p><u>При отсутствии основного обеспечения:</u>  1. минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей  2. максимальный размер микрозайма – 500 000 рублей.</p>
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	до 6 месяцев
Процентная ставка (в % годовых)	½ ключевой ставки, установленной Банком России и действующей на дату заключения договора микрозайма с самозанятым, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногорода, при реализации им приоритетных проектов.

	4 % - в иных случаях
Виды обеспечения:	1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества) 2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»; 3) поручительство физических или юридических лиц.
Способ погашения микрозайма:	аннуитетный платеж

#### 6. Микрозаем «СТАРТОВЫЙ»

Заявитель:	субъект малого и среднего предпринимательства соответствующий требованиям раздела 2, 3, п.2.15. Правил предоставления микрозаймов; - вновь зарегистрированные и действующие менее 1 года; - ранее зарегистрированные, но фактически осуществляющие деятельность менее 1 года; - планирующие изменить вид деятельности (запустить новое направление бизнеса), при условии соответствия новому виду деятельности и основному ОКВЭД.
Срок деятельности заявителя:	от 0 месяцев
Форма микрозайма:	Микрозаём
Направление расходования микрозайма (цели):	1) вложения во внеоборотные активы; 2) пополнение оборотных средств; 3) развитие бизнеса.
Размер микрозайма:	Общая задолженность для одного СМСП по микрозаймам «Стартовый» не может превышать 1 000 000 рублей.  <u>Для микрозайма при наличии обеспечения в виде залога движимого или недвижимого имущества, поручительства физических и юридических лиц:</u> 1. минимальная сумма микрозайма – 150 000 рублей; 2. максимальный размер микрозайма – до 1 000 000 рублей. <u>При отсутствии основного обеспечения:</u> 1. минимальная сумма микрозайма – 50 000 рублей 2. максимальный размер микрозайма – 500 000 рублей.
Максимальный срок микрозайма:	36 месяца
Отсрочка платежа основного долга (по предложению Заявителя):	до 6 месяцев
Процентная ставка (в % годовых)	3 %
Виды обеспечения:	1) залог движимого и недвижимого имущества (а также недвижимого имущества, приобретаемого за счёт средств микрозайма Общества) 2) поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК»; 3) поручительство физических или юридических лиц.
Способ погашения микрозайма:	аннуитетный платеж



Приложение 2  
к Правилам предоставления микрозаймов акционерного общества «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», утвержденным Протоколом заседания Совета директоров АО «Микрофинансовая компания Пермского края» от «31» октября 2022 г. № 21 (в редакции протокола Совета директоров от 21.12.2022 г. № 23)

**I. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ СМСП – ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ и КФХ**

<b>Раздел 1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ</b>	
1.1.	Заявление – анкета.
1.2.	Документ, удостоверяющий личность Заявителя, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
1.3.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
1.4.	Фотографии места ведения бизнеса (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
1.5.	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса
1.6.	Копия лицензии (если деятельность подлежит лицензированию)
<b>Раздел 2. ДОКУМЕНТЫ ИЗ ИФНС</b>	
2.1.	Справка из ФНС по форме КНД 1120101 об отсутствии задолженности по налогам и/или по форме КНД 1160080 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам <i>(срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)</i>
<b>Раздел 3. ДОКУМЕНТЫ ИЗ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	
3.1.	Справка кредитного учреждения по оборотам на расчетном счете с разбивкой помесячно за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения в Общество. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
3.2.	Выписка о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и наименованием контрагентов, за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
3.3.	Справка по оборотам за последние полные 12 месяцев и выписка о движении денежных средств за последние 12 месяцев с указанием назначения платежа, наименованием контрагентов по личному счету, на который направляются средства от предпринимательской деятельности (предоставляется при отсутствии расчетных счетов)
3.4.	Реквизиты банковского счета для перечисления микрозайма.
<b>Раздел 4. БУХГАЛТЕРСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
4.1.*	Копия налоговой декларации ф. 3-НДФЛ за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии. (при наличии)

4.2.*	Копия налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения за последние 2 года, с отметкой налогового органа о принятии. (при наличии)
4.3.*	Копия налоговой декларации по ЕСХН за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии. (при наличии)
4.4.	Копия патента на право применения патентной системы налогообложения за прошедший год и текущий год (при наличии)
4.5.	Справка из Кабинета налогоплательщика НПД «Мой налог» о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за предшествующие 12 мес. (при наличии)
4.6.	Книга учета доходов и расходов и (или) хозяйственных операций <u>по форме Общества</u> за предыдущий год (с разбивкой помесячно), и на текущий год с 1 января до месяца подачи заявки в Общество.
4.7.	Контрактная база по форме Общества для заявителей с ОКВЭД раздела F «Строительство».
4.8.	Иные документы по запросу Общества
<b>Раздел 5 . ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ (при сдаче пакета документов по доверенности)</b>	
5.1.	Анкета физического лица
5.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
5.3.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
5.4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: доверенность или иной документ на право сдачи документов на микрозаём Общества.
<b>Раздел 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, предоставляемые в зависимости от целевого использования</b>	
<b>6.1.</b>	<b>При получении микрозайма на рефинансирование задолженности</b>
6.1.1.	Финансово-экономическое обоснование в произвольной форме.
6.1.2.	Копии договоров перед кредитными (некредитными) финансовыми организациями, по которым планируется погасить задолженность.
6.1.3.	Справка из кредитной (некредитной) финансовой организации об остатке задолженности (срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)
<b>6.2.</b>	<b>При получении микрозайма «СТАРТОВЫЙ»</b>
6.2.1.	Паспорт бизнес-проекта, составленный по форме Общества.

\* Подтверждение отправки отчетности в органы Федеральной налоговой службы (прикладывается к каждой форме отчетности в случае обязательности ее сдачи):

- по почте - копии почтовых квитанций об отправке;
- по телекоммуникационным системам связи – протоколы входного контроля.

## II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

<b>Раздел 1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ</b>	
1.1.	Заявление – анкета
1.2.	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями
1.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя
1.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.

1.5.	Фотографии места ведения бизнеса (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
1.6.	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса.
1.7.	Копия лицензия (если деятельность подлежит лицензированию).
<b>1.8.</b>	<b>Документы руководителя и учредителей (участников), являющиеся физическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
1.8.1	Анкета физического лица
1.8.2.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
1.8.3.	Документ, удостоверяющий личность руководителя/учредителей, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
<b>1.9.</b>	<b>Документы учредителей (участников), являющиеся юридическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
1.9.1.	Анкета юридического лица
1.9.2.	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями
1.9.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя
1.9.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.
1.9.5.	Анкета физического лица (руководителя)
1.9.6.	Согласие на обработку персональных данных физического лица (руководителя), 2 экз.
1.9.7.	Документ, удостоверяющий личность (руководителя), подлинник для обозрения и копия всех страниц.
<b>Раздел 2. ДОКУМЕНТЫ ИЗ ИФНС</b>	
2.1.	Справка из ФНС по форме КНД 1120101 об отсутствии задолженности по налогам и/или по форме КНД 1160080 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам <i>(срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)</i>
<b>Раздел 3. ДОКУМЕНТЫ ИЗ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	
3.1.	Справка кредитного учреждения по оборотам на расчетном счете с разбивкой помесячно за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения Общество. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
3.2.	Выписка о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и наименованием контрагентов, за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
3.3.	Реквизиты банковского счета для перечисления микрозайма.
<b>Раздел 4. БУХГАЛТЕРСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Для Заявителей, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО)</b>
4.1.1.*	Копия бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии.
4.1.2.*	Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии.
4.1.3.	Копия промежуточной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за <u>пять</u> последних отчетных кварталов. С приложением следующих расшифровок на последнюю отчетную дату (оборотнo-сальдовые ведомости за последний отчетный квартал в разрезе субсчетов/контрагентов): <ul style="list-style-type: none"> <li>• дебиторской и кредиторской задолженности (стр.1230, 1520) с обязательным</li> </ul>

	<p>указанием контрагентов, чья задолженность является «просроченной» или «сомнительной» к получению. Если предприятием под просроченную задолженность сформированы резервы, то указать какой объем и по какому Контрагенту создан. При наличии просроченной кредиторской задолженности указать контрагентов, а также причины ее появления.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений (стр. 1170,1240) с указанием дат возникновения и погашения по договору (дополнительному соглашению);</li> <li>• долгосрочных и краткосрочных кредитов, займов (стр. 1410, 1510) с представлением копий договоров и графиков погашения задолженности;</li> <li>• анализ счета 50 (касса) и 51 (расчетный счет) за последний отчетный квартал.</li> </ul>
<b>4.2.</b>	<b>Для Заявителей, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН).</b>
4.2.1.	Книга учета доходов и расходов и (или) хозяйственных операций по форме Общества за предыдущий год (с разбивкой помесячно), и на текущий год с 1 января до месяца подачи заявки в Общество.
4.2.2.	Копия итоговой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах – Формы 1, 2) за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии.
4.2.3.	Копия налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения за 2 последних года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии)
4.2.4.	Копия налоговой декларации по ЕСХН за 2 последних года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии)
4.3.	Контрактная база по форме Общества для заявителей с ОКВЭД раздела F «Строительство».
4.4.	Иные документы по запросу Общества.
<b>Раздел 5.</b> <b>ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</b> <b>(при сдаче пакета документов по доверенности)</b>	
5.1.	Анкета физического лица.
5.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
5.3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: доверенность или иной документ на право сдачи документов на микрозаём Общества.
5.4.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
<b>Раздел 6.</b> <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ,</b> <b>предоставляемые в зависимости от целевого использования</b>	
<b>6.1.</b>	<b>При получении микрозайма на рефинансирование задолженности</b>
6.1.1.	Финансово-экономическое обоснование в произвольной форме
6.1.2.	Копии договоров перед кредитными (некредитными) финансовыми организациями, по которым планируется погасить задолженность.
6.1.3.	Справка из кредитной (некредитной) финансовой организации об остатке задолженности (срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)
<b>6.2.</b>	<b>При получении микрозайма «СТАРТОВЫЙ»</b>
6.2.1.	Паспорт бизнес-проекта, составленный по форме Общества

\* Подтверждение отправки отчетности в органы Федеральной налоговой службы (прикладывается к каждой форме отчетности в случае обязательности ее сдачи):

- по почте - копии почтовых квитанций об отправке;

- по телекоммуникационным системам связи – протоколы входного контроля.

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

<b>Раздел 1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ</b>	
1.1	Заявление – анкета
1.2	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями
1.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя
1.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.
1.5.	Фотографии места ведения бизнеса (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@rcgr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
1.6.	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса.
<b>1.7.</b>	<b>Документы руководителя и учредителей (участников), являющиеся физическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
1.7.1.	Анкета физического лица
1.7.2.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
1.7.3.	Документ, удостоверяющий личность руководителя/учредителей, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
<b>1.8.</b>	<b>Документы учредителей (участников), являющиеся юридическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
1.8.1.	Анкета юридического лица
1.8.2.	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями
1.8.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя
1.8.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.
1.8.5.	Анкета физического лица (руководителя)
1.8.6.	Согласие на обработку персональных данных физического лица (руководителя), 2 экз.
1.8.7.	Документ, удостоверяющий личность (руководителя), подлинник для обозрения и копия всех страниц.
<b>Раздел 2. ДОКУМЕНТЫ ИЗ ИФНС</b>	
2.1.	Справка из ФНС по форме КНД 1120101 об отсутствии задолженности по налогам и/или по форме КНД 1160080 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам <i>(срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)</i>
<b>Раздел 3. ДОКУМЕНТЫ ИЗ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	
3.1.	Справка кредитного учреждения по оборотам на расчетном счете с разбивкой помесячно за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения в Общество. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
3.2.	Выписка о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и наименованием контрагентов, за последние <u>полные</u> 12 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент. <i>По всем открытым расчетным счетам.</i>
<b>Раздел 4. БУХГАЛТЕРСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
4.1.*	- 0420910 "Бухгалтерский баланс кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации";

	<p>- 0420911 "Отчет о целевом использовании средств кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации;</p> <p>Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:</p> <p>- 0420912 "Отчет о финансовых результатах кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации";</p> <p>- 0420913 "Отчет об изменениях собственных средств кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации";</p> <p>- 0420914 "Отчет о денежных потоках кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации";</p> <p>- примечания к бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, микрокредитной компании в форме фонда, автономной некоммерческой организации.</p> <p>С приложением следующей информации (расшифровок):</p> <p>- Действующий портфель микрозаймов (на отчетную дату);</p> <p>- Действующий портфель микрозаймов (займов) с просрочкой &gt; 30 дней (на отчетную дату) (без наименования заемщика);</p> <p>- Сумма списанных микрозаймов (займов) за 3 года, предшествующих отчетному периоду (на отчетную дату).</p> <p>- Сумма привлеченных средств (кредиты, займы, микрозаймы) к погашению за период действия запрашиваемого займа (на отчетную и текущую дату) (обязательные графы – наименование кредитора, сумма, дата начала договора, дата погашения, погашено на дату, к погашению на период действия запрашиваемого займа, к погашению за пределами периода действия займа.</p>
4.2.*	Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии.
4.3.	Иные документы по запросу Общества.
<b>Раздел 5 .</b> <b>ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</b> <b>(при сдаче пакета документов по доверенности)</b>	
5.1.	Анкета физического лица.
5.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
5.3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: доверенность или иной документ на право сдачи документов на микрозаём Общества.
5.4.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.

\* Подтверждение отправки отчетности в органы Федеральной налоговой службы (прикладывается к каждой форме отчетности в случае обязательности ее сдачи):

- по почте - копии почтовых квитанций об отправке;

- по телекоммуникационным системам связи – протоколы входного контроля.

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ

<b>Раздел 1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ</b>	
1.1	Заявление – анкета для самозанятых
1.2	Документ, удостоверяющий личность Заявителя, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
1.3	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
1.4	Фотографии места ведения деятельности (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
1.5	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса.
<b>Раздел 2. ДОКУМЕНТЫ ИЗ ИФНС</b>	
2.1	Справка из мобильного приложения «Мой налог» о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (срок действия не более 30 дней до даты регистрации заявки)
<b>Раздел 3. ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
3.1.	Справка из Кабинета налогоплательщика НПД «Мой налог» о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за предыдущие 12 мес.
3.2.	Справка 2-НДФЛ за предыдущие 12 мес. до даты предоставления пакета документов, справка о размере пенсии (при наличии) и/или иные документы, подтверждающие доход.
3.3.	Информация о счёте заявителя в банке, на который будет перечисляться микрозаём.
3.4.	Иные документы по запросу Общества.
<b>Раздел 4. ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ (при сдаче пакета документов по доверенности)</b>	
4.1.	Анкета физического лица.
4.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
4.3.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
4.4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: доверенность или иной документ на право сдачи документов на микрозаём Общества.

#### V. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПОРУЧИТЕЛЯ/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

<b>Раздел 1. ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
1.1.	Анкета физического лица.
1.2.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
1.3.	Документ, удостоверяющий личность Поручителя/Залогодателя, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
1.4.	Справка 2-НДФЛ за последние 6 мес. до даты предоставления пакета документов, справка о размере пенсии (при наличии) и/или иные документы, подтверждающие доход (только для поручителя по основному обеспечению).
1.5.	Иные документы по запросу Общества.

<b>Раздел 2. ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО</b>	
2.1.	Анкета юридического лица
2.2.	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями
2.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя
2.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.
2.5.	Фотографии места ведения бизнеса (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@rscr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
2.6.	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса.
<b>2.7.</b>	<b>Документы руководителя и учредителей (участников) юридического лица, являющиеся физическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
2.7.1	Анкета физического лица.
2.7.2.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
2.7.3.	Документ, удостоверяющий личность руководителя/учредителей, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
<b>2.8.</b>	<b>Документы учредителей (участников) юридического лица, являющиеся юридическими лицами, обладающие 5 и более процентов уставного капитала</b>
2.8.1.	Анкета юридического лица.
2.8.2.	Копия Устава со всеми имеющимися изменениями.
2.8.3.	Копия Решения (приказа, протокола) об избрании (назначении) руководителя.
2.8.4.	Согласие юридического лица на запрос кредитного отчета по кредитной истории, 2 экз.
2.8.5.	Анкета физического лица (руководителя).
2.8.6.	Согласие на обработку персональных данных физического лица (руководителя), 2 экз.
2.8.7.	Документ, удостоверяющий личность (руководителя), подлинник для обозрения и копия всех страниц.
2.9.	Справка кредитного учреждения по оборотам на расчетном счете с разбивкой помесячно за последние полные 12 месяцев до даты обращения в Общество. <i>(только для поручителя по основному обеспечению и по всем открытым расчетным счетам).</i>
2.10.	Выписка о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и наименованием контрагентов, за последние полные 12 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент. <i>(только для поручителя по основному обеспечению и по всем открытым расчетным счетам).</i>
<b>2.11.</b>	<b>Бухгалтерские и финансовые документы для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО) <i>(только для поручителя по основному обеспечению)</i></b>
2.11.1.	Копия бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии.
2.11.2.*	Копия налоговой декларации по налогу на прибыль организации за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии.
2.11.3.	Копия промежуточной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за <b>пять</b> последних отчетных кварталов. С приложением следующих расшифровок на последнюю отчетную дату (обороты-сальдовые ведомости за последний отчетный квартал в разрезе



	<p>субсчетов/контрагентов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дебиторской и кредиторской задолженности (стр.1230, 1520) с обязательным указанием контрагентов, чья задолженность является «просроченной» или «сомнительной» к получению. Если предприятием под просроченную задолженность сформированы резервы, то указать какой объем и по какому Контрагенту создан. При наличии просроченной кредиторской задолженности указать контрагентов, а также причины ее появления.</li> <li>• долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений (стр. 1170,1240) с указанием дат возникновения и погашения по договору (дополнительному соглашению);</li> <li>• долгосрочных и краткосрочных кредитов, займов (стр. 1410, 1510) с представлением копий договоров и графиков погашения задолженности; анализ счета 50 (касса) и 51 (расчетный счет) за 2 (два) последних отчетных квартала.</li> </ul>
<b>2.12.</b>	<b>Бухгалтерские и финансовые документы для юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН) (только для поручителя по основному обеспечению)</b>
2.12.1.	Книга учета доходов и расходов и (или) хозяйственных операций <u>по форме Общества</u> за предыдущий год (с разбивкой помесячно), и на текущий год с 1 января до месяца подачи заявки в Общество.
2.12.2.	Копия итоговой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах – Формы 1, 2) за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии.
2.12.3.*	Копия налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения за 2 последних года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии).
2.12.4.*	Копия налоговой декларации по ЕСХН за 2 последних года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии).
2.12.5.	Иные документы по запросу Общества
<b>Раздел 3.</b> <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</b> <i>(только для поручителя по основному обеспечению)</i>	
3.1.	Анкета Индивидуального предпринимателя.
3.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
3.3.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
3.4.	Фотографии места ведения бизнеса (не менее трех фотографий, в цвете, разного обзора). Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@rscr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
3.5.	Копия договора аренды или иной документ в отношении места ведения бизнеса
3.6.	Справка кредитного учреждения по оборотам на расчетном счете с разбивкой помесячно за последние полные 12 месяцев до даты обращения в Общество. <i>(по всем открытым расчетным счетам)</i>
3.7.	Выписка о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и наименованием контрагентов, за последние полные 12 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент. <i>(по всем открытым расчетным счетам)</i>
3.8.	Справка по оборотам за последние полные 12 месяцев и выписка о движении денежных средств за последние 12 месяцев с указанием назначения платежа, наименованием контрагентов по личному счету, на который направляются средства от предпринимательской деятельности (Предоставляется при отсутствии расчетных счетов)

3.9.	Книга учета доходов и расходов и/или хозяйственных операций <u>по форме Общества</u> за предыдущий год (с разбивкой помесячно) и на текущий год с 1 января до месяца подачи заявки в Общество.
<b>3.10.</b>	<b>Бухгалтерские и финансовые документы для ИП, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО)</b>
3.10.1.*	Копия налоговой декларации ф. 3-НДФЛ за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии.
<b>3.11.</b>	<b>Бухгалтерские и финансовые документы для ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), налог на профессиональный доход (НПД), единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН), патентную систему налогообложения (ПСН)</b>
3.11.1.*	Копия налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения за последние 2 года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии).
3.11.2.*	Копия налоговой декларации по ЕСХН за 2 последних года с отметкой налогового органа о принятии (при наличии).
3.11.3.	Справка из Кабинета налогоплательщика НПД «Мой налог» о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход за предшествующие 12 мес.
3.11.4.	Копия патента на право применение патентной системы налогообложения за прошедший год и текущий год (при наличии).
3.11.5.	Иные документы по запросу Общества
<b>Раздел 4. ДОКУМЕНТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ (при подписании договора поручительства/залога по доверенности)</b>	
4.1.	Анкета физического лица.
4.2.	Документ, удостоверяющий личность, подлинник для обозрения и копия всех страниц.
4.3.	Согласие на обработку персональных данных физического лица, 2 экз.
4.4.	Нотариально удостоверенная доверенность на подписание договора поручительства, договора залога представителем (либо нотариально заверенная копия такой доверенности).
<b>Раздел 5. ДОКУМЕНТЫ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ В ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Залог недвижимого имущества:</b>
5.1.1.	Технический/Кадастровый паспорт на объект недвижимости (за исключением земельного участка), подлинник для обозрения и копия.
5.1.2.	Документы на земельный участок (при залоге отдельно стоящего объекта недвижимости), подлинник для обозрения и копия.
5.1.3.	Договор аренды (если участок находится в аренде), подлинник для обозрения и копия.
5.1.4.	Согласие арендодателя на предоставления земельного участка в залог АО «Микрофинансовая компания Пермского края» (если иное не предусмотрено договором аренды).
5.1.5.	Фотографии объекта в соответствии с требованиями Общества. Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcgr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
5.1.6.	Страховой полис имущества. Предоставляется после одобрения заявки, до выдачи денежных средств.
5.1.7.	Отчет об оценке имущества (при наличии) Отчёт должен быть составлен в течение 6 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки.
<b>5.2.</b>	<b>Залог приобретаемого за счет средств финансирования недвижимого имущества:</b>
5.2.1.	Технический/Кадастровый паспорт на объект недвижимости (за исключением

	земельного участка), подлинник для обозрения и копия.
5.2.2.	Документы на земельный участок (при залоге отдельно стоящего объекта недвижимости), подлинник для обозрения и копия.
5.2.3.	Договор аренды (если участок находится в аренде), подлинник для обозрения и копия.
5.2.4.	Согласие арендодателя на предоставления земельного участка в залог АО «Микрофинансовая компания Пермского края» (если иное не предусмотрено договором аренды).
5.2.5.	Фотографии объекта в соответствии с требованиями Общества. Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
5.2.6.	Страховой полис имущества. Предоставляется после одобрения заявки, до выдачи денежных средств.
5.2.7.	Отчет об оценке имущества. Отчёт должен быть составлен в течение 6 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки.
5.2.8.	Предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества с указанием, что имущество приобретается за счет заемных средств, предоставляемых Обществом.
<b>5.3.</b>	<b>Залог оборудования:</b>
5.3.1.	Полный перечень предлагаемого в залог оборудования/основных средств с указанием наименования, марки, производителя, назначения, заводского номера, инвентарного номера, даты выпуска, количества, остаточной стоимости с отражением информации о наличии/отсутствии обременений на оборудование, передаваемое в залог.
5.3.2.	Акт приема передачи и ввода в эксплуатацию, акт о приеме-передаче основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма ОС-1), инвентарные карточки по учету ОС (форма ОС-6), технических паспорт оборудования, подлинник для обозрения и копии.
5.3.3.	Фотографии объекта в соответствии с требованиями Общества. Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
5.3.4.	Копии документов, подтверждающих оплату таможенной пошлины (при импорте оборудования);
5.3.5.	Копия документа-основания права собственности на оборудование (договор купли-продажи, поставки, дарения и иные), копии документов, подтверждающих оплату.
5.3.6.	Страховой полис имущества. Предоставляется после одобрения заявки, до выдачи денежных средств.
5.3.7.	Отчет об оценке имущества (при наличии). Отчёт должен быть составлен в течение 6 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки.
<b>5.4.</b>	<b>Залог транспортных средств, самоходных дорожно-строительных машин, спецтехники:</b>
5.4.1.	Паспорт транспортного средства или электронный паспорт транспортного средства/паспорт самоходного механизма, полученный после 01.07.2016 года, подлинник для обозрения и копия. Оригинал предоставляется в момент подписания договора залога и хранится в Обществе до полного погашения микрозайма
5.4.2.	Свидетельство о регистрации транспортного средства, подлинник для обозрения и копия.
5.4.3.	Фотографии объекта в соответствии с требованиями Общества. Возможно предоставление фото в электронном виде на электронном носителе или путем направления на электронный адрес foto@pcpr.ru (с указанием наименования Заявителя в теме сообщения).
5.4.4.	Страховой полис имущества. Предоставляется после одобрения заявки, до выдачи денежных средств.

5.4.6.	Отчет об оценке имущества (при наличии). Отчёт должен быть составлен в течение 6 месяцев, предшествующих дате регистрации заявки.
--------	--

\* Подтверждение отправки отчетности в органы Федеральной налоговой службы (прикладывается к каждой форме отчетности в случае обязательности ее сдачи):

- по почте - копии почтовых квитанций об отправке;
- по телекоммуникационным системам связи – протоколы входного контроля.

## **VI. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ**

В соответствии с настоящим перечнем, документы предоставляются в подлинниках либо в виде копии, в электронном виде или на бумажном носителе.

Документы, предоставленные в электронном виде, должны быть заверены ЭЦП органа, выдавшего документ.

Копии документов на бумажном носителе, должны быть заверены надлежащим образом.

Способы заверения копий документов, в том числе выписок из документов:

- Заявителем либо должностным лицом Заявителя (единоличным исполнительным органом Заявителя);
- представителем Заявителя по доверенности (в доверенности должно быть указано полномочие на заверение копий документов);
- нотариусом (в случаях, установленных законом РФ или настоящими Правилами).

Заверительная надпись на копии документа должна содержать:

- надписи «Верно» или «Копия верна»;
- подпись;
- расшифровка подписи;
- дата заверения;
- печать (при наличии).

Приложение 3  
к Правилам предоставления  
микрозаймов акционерного общества  
«Микрофинансовая компания  
предпринимательского финансирования  
Пермского края», утвержденным  
Протоколом заседания Совета  
директоров АО «Микрофинансовая  
компания Пермского края»  
от «31» октября 2022 г. №21

## ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА №

г. Пермь

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (сокращенное наименование – АО «Микрофинансовая компания Пермского края»), именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заёмом.

Займодавец вправе отказаться от исполнения договора (в части передачи денежных средств Заёмщику) полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заём не будет возвращен в срок, а также при неисполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных в пункте 3.4.10 настоящего Договора.

1.1.1. Срок целевого использования займа (период времени, в течение которого заем должен быть использован по целевому назначению займа):

- \_\_\_\_\_ (месяцев/календарных дней).

1.1.2. Заём предоставляется на цели: \_\_\_\_\_ (при приобретении недвижимого имущества указывается объект, Продавец недвижимого имущества (далее – Продавец), реквизиты договора купли-продажи)

1.2. Размер Займа - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Заёмом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых.

1.4. Заём предоставляется на срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно). Оплата займа и процентов производится Заемщиком ежемесячно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Займодавца в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае если день оплаты займа и процентов приходится на выходной, либо праздничный нерабочий день, оплата производится Заемщиком в последний рабочий день, предшествующий дню, определенному в Графике платежей (Приложение №1) к настоящему договору.

1.5. Проценты за пользование Заёмом начисляются на остаток задолженности по Заёму. Период начисления процентов устанавливается со дня, следующего за днем

предоставления Займа (или его части) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа.

1.6. По соглашению Сторон могут быть изменены: процентная ставка, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов, указанный в [п. 1.5](#) настоящего Договора, а также направление расходования полученного займа.

1.7. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.6. настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

## **2. Условия и порядок предоставления Займа**

2.1. Заём выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Заемщика (Продавца (наименование, ФИО) по поручению Заемщика)<sup>13</sup>, указанный в настоящем договоре.

2.2. Датой выдачи Займа считается дата приема банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на расчетный счет Заемщика (Продавца (наименование, ФИО), указанный в настоящем договоре.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Займодавец вправе:

3.1.1. Требовать от Заемщика:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;

- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;

- предоставления иной информации и документов, связанных с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе документов, подтверждающих целевое использование займа и иных документов;

- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 15 дней;

3.1.3.2. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.3. если Заемщику предъявлены требования, в т. ч. о признании Заемщика банкротом, иски, требования, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

---

<sup>13</sup> Применяется в случае выдачи микрозайма на приобретение недвижимого имущества

3.1.3.4. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.5. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.6. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении микрозайма, путем предоставления недостоверной или неполной информации;

3.1.3.7. при нецелевом использовании займа;

3.1.3.8. в случае реорганизации в форме присоединения, ликвидации, банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц, в которых сумма требований к Заемщику превысила 10-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа;

3.1.3.9. если любой из обеспечительных договоров (залога, поручительства) был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам залога;

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего Договора, является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество;

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если основная деятельность Заемщика является убыточной (для юридических лиц – наличие убытка в размере более 5% от балансовой стоимости активов за последний заверченный календарный год; для индивидуальных предпринимателей – наличие убытка в размере более 5% от всех полученных доходов);

3.1.3.13. если Заемщик имеет на последнюю квартальную дату скрытые потери (например, неликвидные запасы готовой продукции и (или) требований, безнадежных к взысканию в размере, равном или превышающем 25% его собственных активов (капитала) (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.14. если у Заемщика присутствует очередь неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам в размере более 1% от выручки за последний завершившийся квартал;

3.1.3.15. если у Заемщика имеется существенная просроченная задолженность по налогам и сборам (для юридических лиц – 5% среднеквартальной выручки за последний завершившийся календарный год; для индивидуальных предпринимателей – 10 000 рублей);

3.1.3.16. если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

3.1.3.17. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.18. если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная дебиторская задолженность свыше 30 дней в общей сумме 25% от дебиторской задолженности (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.19. если совокупный размер заемных средств Заемщика на дату заключения договора займа превышает в 10 раз размер среднеквартальной выручки за последние 12 месяцев;

3.1.3.20. если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, и сумма обязательств превышает стоимость принадлежащего ему имущества

для Заемщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, единый налог на вмененный доход и иные специальные режимы налогообложения;

3.1.3.21. не представления документов, определенных пунктом 3.4.7 настоящего Договора;

3.1.3.22. Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего Договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение пяти рабочих дней с момента его извещения.

3.1.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.22. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан вернуть не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.1.5. Общество вправе не зачислять в погашение займа платежи, поступившие от третьих лиц (не являющихся залогодателями, поручителями по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору) в рамках заключенного договора с заемщиком, если не представлены документы по запросу Общества, сделанному на основании пп. 3.4.3, 3.4.3.1, 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.6. контролировать целевое использование займа.

3.2. Займодавец обязан:

3.2.1. передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.2.2. в течение пяти рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

3.3. Заемщик вправе:

3.3.1. досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа.

О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца с не позднее, чем за 1(Один) рабочий день;

При досрочном возврате полной суммы займа Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое расходование займа, указанные в п. 3.4.9 Договора, не позднее, чем за 1(Один) рабочий день до осуществления платежа;

Полное досрочное погашение займа Заемщиком возможно при условии предоставления документов, подтверждающих целевое расходование займа, указанных в п. 3.4.9 Договора.

3.3.2. своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего Договора.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору микрозайма и начисленных процентов в соответствии с Графиком перечисления денежных средств (приложение 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) по банковским реквизитам Займодавца, указанным в разделе 8 Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения



факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение пяти дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан в срок, установленный Займодавцем в запросе предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. Письменно уведомлять Займодавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, а также о принятии Заемщиком решений о ликвидации, реорганизации, обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.6. Осуществлять перечисление платежей по договору микрозайма в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

3.4.7. Не позднее 10 дней с даты направления письменного запроса Займодавца представить ему презентационные материалы (включая фото- или видеоматериалы) о деятельности Заемщика. Займодавец вправе направлять подобные запросы не чаще 3 раз в течение календарного года.

3.4.8. По запросу Займодавца участвовать в анкетированиях, проводимых АО «Микрофинансовая компания Пермского края» (не чаще 2-х раз в год при получении поддержки по Программе финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; не чаще 1-го раза в год – при получении поддержки в целях координации и мониторинга реализации государственных программ, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.9. Предоставить документы, подтверждающие целевое расходование средств займа в сроки, указанные в п. 1.1.1, 3.3.1:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или их копии);

- платежные документы и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком, подтверждающие использование займа (оригиналы или их копии с отметкой исполняющего банка о проведении платежа);

- при расходовании средств займа на рефинансирование задолженности оригинал справки кредитного учреждения об отсутствии или остатке задолженности

- при приобретении транспортного средства (спецтехники) – копия паспорта транспортного средства (самоходной машины), или копия электронного паспорта или копия свидетельства о регистрации транспортного средства, подтверждающие переход права собственности к Заёмщику;

- при приобретении недвижимого имущества – копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав;

3.4.10. Заемщик обязан обеспечить, до выдачи заемных средств, оформление страхового полиса/заключение договора страхования имущества, указанного в договоре залога № \_\_\_\_\_ недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/

договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору микрозайма, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса, либо не менее залоговой стоимости имущества, в случае оформления комбинированного обеспечения: залоговое имущество и поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК». Выгодоприобретателем по указанному договору страхования выступает Займодавец.

Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Займодавца.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) Займодавец вправе в одностороннем порядке начислить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен в Приложении № 1 настоящего Договора как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня направления в суд требования о досрочном исполнении обязательств в порядке п. 3.1.3. настоящего Договора либо требования о расторжении настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в порядке п. 3.1.4. – с даты направления Заемщику уведомления о расторжении Договора.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

- в первую очередь – возмещение судебных расходов;
- во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;
- в третью очередь – задолженность по основному долгу;
- в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;
- в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.
- в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – пятой очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 1.1.1, 1.1.2, 3.3.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.9, 4.4

настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

4.7. Исполнение Заёмщиком требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

## **5. Обеспечение исполнения Договора**

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

6.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление микрозайма, не является конфиденциальной. После заключения настоящего Договора такая информация может размещаться Займодавцем в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

6.3. Займодавец имеет право размещать на сайте Займодавца, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Займодавцу из заявительной документации и финансовой отчетности Заемщика: о количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);

- информацию о сумме и целевом использовании микрозайма, предоставляемого Займодавцем;

- иную информацию, предоставляемую Заемщиком Займодавцу с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

6.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну Заемщика, за исключением информации, указанной в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Займодавцем в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны лицом, уполномоченным на подписание соответствующих документов.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

7.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

7.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7.7. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

#### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Займодавец:	Заемщик:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН/КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания Пермского края "	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с тел., факс эл. почта: Заёмщик
_____ ФИО	_____ ФИО
м.п.	м.п.

Приложение №1  
к Договору микрозайма  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### График перечисления денежных средств

Заемщик	Дата выдачи	Сумма , рублей	Дней в году	Проце нтная ставка	
Дат	Сум	Количе	Выпла	Процент	Итого

ы выплат	ма займа (остаток), рублей	ство дней в периоде начисления, ед	ты в погашение займа, рублей	ы за пользование займом, рублей	к оплате, рублей
ИТОГО					

**Займодавец**  
АО «Микрофинансовая компания  
Пермского края»

**Заёмщик**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № \_\_\_\_\_**  
(для возобновляемой кредитной линии)

г. Пермь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заёмом.

Займодавец вправе отказаться от исполнения договора (в части передачи денежных средств Заёмщику) полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заём не будет возвращен в срок.

1.1.1. Срок целевого использования займа (период времени, в течение которого заем должен быть использован по целевому назначению займа):

- \_\_\_\_\_ (месяцев/календарных дней).

1.1.2. Заём предоставляется на цели: \_\_\_\_\_.

1.2. Размер лимита (максимальная денежная сумма, которую может получить Заёмщик по настоящему договору) Займа - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Заёмом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых.

1.4. Лимит средств по Заёму открывается на срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Заём предоставляется траншами в валюте Российской Федерации (рубль) на срок, указанный Заемщиком в заявлении на предоставление транша, но не позднее срока, установленного в п. 1.4. настоящего Договора. Все условия получения и погашения траншей регулируются настоящим договором и не оформляются отдельным дополнительным соглашением.

1.6. Оплата процентов производится Заемщиком в валюте Российской Федерации (рубль) ежемесячно 25 числа каждого месяца, следующего за месяцем выдачи транша и в день полного погашения суммы транша.

1.7. Проценты за пользование Заёмом начисляются на остаток задолженности по Заёму на начало операционного дня. Период начисления процентов устанавливается со дня, следующего за днем предоставления Займа (транша) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа (транша). При начислении суммы процентов за пользование займом в расчет принимается величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней пользования займом. При этом за базу берется действительное количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

1.8. По соглашению Сторон могут быть изменены: процентная ставка, указанная в п. 1.3. настоящего Договора, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов, указанный в п. 1.7 настоящего Договора, а также направление расходования полученного займа.

1.9. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.8. настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

## **2. Условия и порядок предоставления Займа**

2.1. Заём выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в настоящем договоре.

2.2. Датой выдачи Займа считается дата приема банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на расчетный счет Заемщика, указанный в настоящем договоре.

2.3. Займодавец предоставляет Заемщику в рамках договора транш на основании письменного заявления Заемщика. Заявление должно содержать сумму транша, дату его погашения и ссылку на настоящий договор. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом Заемщика и скреплено оттиском печати Заемщика (при наличии). Заявление должно быть направлено Займодавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты перечисления транша.

2.4. Заемщик обязан погасить транш в срок, указанный в заявлении, но не более срока, установленного п.1.4. настоящего Договора.

2.5. Действие лимита Займа – дальнейшее предоставление средств в рамках неиспользованного остатка – приостанавливается при допущении Заемщиком просрочки возврата суммы транша или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 5 календарных дней. Действие лимита восстанавливается Займодавцем на основании заявления Заемщика в течение 10 дней со дня устранения Заемщиком обстоятельств, ставших основанием для приостановления действия лимита. Займодавец вправе отказать в восстановлении действия лимита, если при рассмотрении заявления Заемщика о восстановлении лимита будет выявлено одно или более обстоятельство из указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.20. настоящего Договора.

При приостановке действия лимита более чем на один раз Займодавец имеет право прекратить действие лимита Займа и /или расторгнуть договор микрозайма, о чем уведомляет Заемщика по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты прекращения действия лимита.

Погашение выданных траншей осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора за исключением случаев, указанных в п.3.1.3. настоящего Договора.

## **3. Права и обязанности сторон**

### **3.1. Займодавец вправе:**

#### **3.1.1. Требовать от Заемщика:**

- представить документы о расходовании средств займа в срок, указанный Займодавцем в запросе;

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;

- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;

- предоставления иной информации и документов, связанной с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе документов, подтверждающих целевое использование займа и иных документов;

- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (транша) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 15 дней;

3.1.3.2. прекращения действия лимита Займа в соответствии с п.2.5 Договора;

3.1.3.3. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.4. если Заемщику предъявлены требования, в т. ч. о признании Заемщика банкротом, иски, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

3.1.3.5. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.6. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.7. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении микрозайма, путем предоставления недостоверной или неполной информации.

3.1.3.8. в случае реорганизации в форме присоединения, ликвидации, банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц в которых сумма требований к Заемщику превысила 10-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа

3.1.3.9. если любой из обеспечительных договоров (залога, поручительства) был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам залога.

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего Договора, является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество.

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если основная деятельность Заемщика является убыточной (для юридических лиц – наличие убытка в размере более 5% от балансовой стоимости активов за последний заверченный календарный год; для индивидуальных предпринимателей – наличие убытка в размере более 5% от всех полученных доходов);

3.1.3.13. если Заемщик имеет на последнюю квартальную дату скрытые потери (например, неликвидные запасы готовой продукции и (или) требований, безнадежных к взысканию в размере, равном или превышающем 25% его собственных активов (капитала) (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.14. если у Заемщика присутствует очередь неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам в размере более 1% от выручки за последний завершившийся квартал;

3.1.3.15. если у Заемщика имеется существенная просроченная задолженность по налогам и сборам (для юридических лиц – 5% среднеквартальной выручки за последний завершившийся календарный год; для индивидуальных предпринимателей – 10 000 рублей);



3.1.3.16. если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

3.1.3.17. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.18. если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная дебиторская задолженность свыше 30 дней в общей сумме 25% от дебиторской задолженности (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.19. если совокупный размер заемных средств Заемщика на дату заключения договора займа превышает в 10 раз размер среднеквартальной выручки за последние 12 месяцев;

3.1.3.20. если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, и сумма обязательств превышает стоимость принадлежащего ему имущества» для Заемщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, единый налог на вмененный доход и иные специальные режимы налогообложения).

Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего Договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение пяти рабочих дней с момента его извещения.

3.1.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.20. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан возвратить не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.1.5. Общество вправе не зачислять в погашение займа платежи, поступившие от третьих лиц (не являющихся залогодателями, поручителями по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заёмщика по настоящему Договору) в рамках заключенного договора с заемщиком, если не представлены документы по запросу Общества, сделанному на основании пп. 3.4.3, 3.4.3.1, 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.6. контролировать целевое использование займа.

### **3.2. Займодавец обязан:**

3.2.1. передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.2.2. в течение пяти рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

### **3.3. Заемщик вправе:**

3.3.1. досрочно возвратить полностью или частично сумму Займа.

О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день;

При досрочном возврате полной суммы займа Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое расходование займа, указанные в п. 3.4.9 Договора, не позднее, чем за 1(Один) рабочий день до осуществления платежа;

Полное досрочное погашение займа Заемщиком возможно при условии предоставления документов, подтверждающих целевое расходование займа, указанных в п. 3.4.9 Договора.

3.3.2. своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего Договора.

### **3.4. Заемщик обязан:**

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору микрозайма и начисленных процентов в соответствии с пунктами 1.6, 2.4. настоящего Договора по банковским реквизитам Займодавца, указанным в разделе 8 Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение пяти дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан в срок, установленный Займодавцем в запросе предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. Письменно уведомлять Займодавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, а также о принятии Заемщиком решений о ликвидации, реорганизации, обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.6. Осуществлять перечисление платежей по договору микрозайма в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

3.4.7. Не позднее 10 дней с даты направления письменного запроса Займодавца представить ему презентационные материалы (включая фото- или видеоматериалы) о деятельности Заемщика. Займодавец вправе направлять подобные запросы не чаще 3 раз в течение календарного года.

3.4.8. По запросу Займодавца участвовать в анкетированиях, проводимых АО «Микрофинансовая компания Пермского края» (не чаще 2-х раз в год при получении поддержки по Программе финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; не чаще 1-го раза в год – при получении поддержки в целях координации и мониторинга реализации государственных программ, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.9. Предоставить документы, подтверждающие целевое расходование средств займа в сроки, указанные в п. 1.1.1, 3.3.1:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или их копии);
- платежные документы и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком, подтверждающие использование займа (оригиналы или их копии с отметкой исполняющего банка о проведении платежа);

- при приобретении транспортного средства (спецтехники) – копия паспорта транспортного средства (самоходной машины), или копия электронного паспорта или копия свидетельства о регистрации транспортного средства, подтверждающие переход права собственности к Заёмщику;

- при приобретении недвижимого имущества – копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав.

3.4.10. Заемщик обязан обеспечить, до выдачи заемных средств, оформление страхового полиса/заключение договора страхования имущества, указанного в договоре залога № \_\_\_\_\_ недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору микрозайма, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса, либо не менее залоговой стоимости имущества, в случае оформления комбинированного обеспечения: залоговое имущество и поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК». Выгодоприобретателем по указанному договору страхования выступает Займодавец.

Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Займодавца.

#### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) Займодавец вправе в одностороннем порядке начислить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен в Приложении № 1 настоящего Договора как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня направления в суд требования о досрочном исполнении обязательств в порядке п. 3.1.3. настоящего Договора либо требования о расторжении настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в порядке п. 3.1.4. – с даты направления Заемщику уведомления о расторжении Договора.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

- в первую очередь – возмещение судебных расходов;
- во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;
- в третью очередь – задолженность по основному долгу;
- в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;
- в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.
- в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – пятой очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 1.1.1, 1.1.2, 3.3.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.9, 4.4 настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

4.7. Исполнение Заёмщиком требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

## **5. Обеспечение исполнения Договора**

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

6.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление микрозайма, не является конфиденциальной. После заключения настоящего Договора такая информация может размещаться Займодавцем в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

6.3. Займодавец имеет право размещать на сайте Займодавца, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Займодавцу из заявительной документации и финансовой отчетности Заемщика: о количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);

- информацию о сумме и целевом использовании микрозайма, предоставляемого Займодавцем;

- иную информацию, предоставляемую Заемщиком Займодавцу с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

6.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну Заемщика, за исключением информации, указанной в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Займодавцем в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

7.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

7.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7.7. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями

### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Займодавец:	Заемщик:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края"	Наименование:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН/КПП	ИНН
ОГРН	ОГРН
Р/с №	КПП
тел., факс эл. почта:	Р/с
Генеральный директор АО	тел., факс
"Микрофинансовая компания Пермского края "	эл. почта:
_____ ФИО	Заёмщик:
_____ ФИО	_____ ФИО
М.П.	М.П.

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Пермь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 года

**Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края»,** именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Поручитель", действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия договора поручительства**

1.1. По настоящему договору Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Займодавцем за исполнение \_\_\_\_\_ (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_), далее именуемым

"Заемщик", его обязательств по Договору микрозайма № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года, именуемому в дальнейшем "Договор микрозайма", в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком его обязательств по Договору микрозайма Поручитель и Заемщик отвечают перед Займодавцем солидарно.

1.3. Объем ответственности Поручителя:

1.3.1. Лимит ответственности Поручителя составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейка.

1.3.2. Поручитель отвечает перед Займодавцем в том же объеме, что и Заемщик, включая возврат суммы выданного микрозайма и уплату процентов за пользование займом (лимит ответственности, в соответствии с п. 1.3.1), уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма (п. 1.1 настоящего Договора).

1.3.3. Поручитель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями: сумма займа – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

размер процентов на сумму Займа – \_\_\_\_% (\_\_\_\_) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий \_\_ (\_\_\_\_) месяца со дня предоставления Займа Заемщику по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;

размер штрафов, предусмотренные Договором микрозайма;

график перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1<sup>14</sup>).

1.4. Сроки исполнения обязательств Заемщика установлены Договором микрозайма.

1.5. Поручитель подтверждает, что на дату заключения договора Поручительства:

1.5.1. Поручитель предоставил Займодавцу документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, а также для соблюдения требований законодательства и иных правовых актов Российской Федерации и Правил предоставления микрозаймов АО «Микрофинансовая компания Пермского края»;

1.5.2. Все документы и информация, предоставленная Поручителем Займодавцу в целях заключения настоящего Договора являются достоверными.

1.5.3. Поручитель предоставил Займодавцу в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении и обязательствах;

1.5.4. Поручитель предоставил Займодавцу полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора или о могущих возникнуть в будущем своих обязательствах, не отраженных в его финансовых документах;

1.5.5. Совершая настоящую сделку, Поручитель или его представитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

**2. Порядок и сроки исполнения Поручителем обязательств по Договору микрозайма. Ответственность Сторон.**

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма Займодавец направляет Поручителю письменное требование о погашении задолженности или требование о досрочном исполнении обязательств Заемщика с приложением удостоверенного Займодавцем расчета задолженности на дату требования в соответствии с п.1.3.2 Договора.

<sup>14</sup> График перечисления денежных средств не применяется к Договору микрозайма в форме возобновляемой кредитной линии

Требования Займодавца, указанные в настоящем пункте договора Поручительства, подлежат удовлетворению Поручителем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения.

2.2. При уплате Поручителем Займодавцу платежей по настоящему договору поступившие суммы зачисляются в следующем порядке:

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

2.3. Поручитель вправе отказать Займодавцу в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют положениям настоящего Договора, либо представлены Поручителю после прекращения поручительства. Поручитель обязан уведомить Займодавца об отказе удовлетворить его требование в течение 2 (двух) рабочих дней после получения указанного требования. В случае неполучения Займодавцем письменного отказа Поручителя в предусмотренный настоящим пунктом срок требование Займодавца считается принятым Поручителем с даты его получения.

2.4. Займодавец вправе:

2.4.1. Требовать от Поручителя:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Поручителя, о наличии у Поручителя имущества, которое может быть использовано для исполнения обязательств по договору поручительства. Указанная информация предоставляется Поручителем в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Займодавца.

- предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Указанная информация предоставляется Поручителем в срок, установленный Займодавцем в запросе. Поручитель обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

### **3. Права Поручителя, исполнившего обязательства Заемщика**

3.1. К Поручителю, исполнившему в полном объеме обязательства Заемщика по Договору микрозайма, переходят права Займодавца по Договору микрозайма и права, принадлежавшие Займодавцу как залогодержателю по договору(ам) залога, обеспечивающему(им) Договор микрозайма, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования Займодавца.

3.2. Поручитель вправе требовать от Заемщика уплаты процентов на сумму, выплаченную Займодавцу, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заемщика.

3.3. После исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Договору микрозайма Займодавец обязуется передать Поручителю по акту приема-передачи, удостоверенные Займодавцем копии Договора микрозайма, приложений, изменений и дополнений к Договору микрозайма, договора(ов), обеспечивающего(их) Договор микрозайма, и выписку по счету Заемщика.

### **4. Дополнительные обязательства Поручителя**

4.1. В период действия настоящего Договора Поручитель обязуется:

предоставлять Займодавцу изменения и дополнения к своим документам, переданным Займодавцу ранее, в течение трех рабочих дней с даты принятия этих изменений и дополнений;



в течение трех рабочих дней предоставлять Займодавцу документы, истребованные последним в целях осуществления контроля за финансовым состоянием Поручителя;

в течение трех рабочих дней письменно уведомлять Займодавца об изменении указанного в договоре Поручительства места нахождения, почтового адреса - если Поручитель юридическое лицо или места жительства (места регистрации) или места пребывания на срок более 30 календарных дней - если Поручитель физическое лицо;

в течение трех рабочих дней сообщать Займодавцу о любом факте, случае или информации, затрагивающих действительность условий принятия поручительства согласно разделам 1 и 2 настоящего Договора;

в течение трех рабочих дней уведомлять Займодавца о получении займов или кредитов у третьих лиц;

в течение трех рабочих дней информировать Займодавца об ухудшении финансового положения Поручителя и изменении его платежеспособности, а также о ставших известными Поручителю фактах ухудшения финансового положения Заемщика;

не передавать, не продавать или не отчуждать иным образом более 25% принадлежащих Поручителю на дату заключения настоящего Договора акций (долей) Заемщика, а также не обременять их любым образом без предварительного письменного согласия Займодавца.

4.2. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 2.4.1, 4.1. настоящего Договора, Поручитель обязан уплатить штраф в размере 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Поручителя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Поручитель считается извещенным о начисленном штрафе.

Исполнение Поручителем требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

## **5. Досрочное исполнение обязательств Поручителя**

5.1. Займодавец вправе потребовать от Заемщика и/или Поручителя досрочного возврата Займа и уплаты, причитающихся на него процентов и предусмотренной Договором микрозайма неустойки, а также возмещения убытков, причиненных Займодавцу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Договора микрозайма.

Ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору микрозайма Сторонами признается допущение Заемщиком нарушения сроков возврата Займа.

## **6. Прочие положения**

6.1. Договор Поручительства вступает в силу с даты вступления в силу Договора микрозайма и действует до момента прекращения поручительства по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к договору Поручительства действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон. Все устные оговорки к договору Поручительства юридической силы не имеют.

6.3. Поручитель не вправе без согласия Займодавца полностью или частично уступать свои права и передавать обязательства по договору Поручительства другому лицу.

6.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом по адресу, указанному в разделе 7 договора Поручительства, и за подписью уполномоченного лица.

Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.5. Займодавец обязуется сохранять в тайне информацию о счетах и вкладах Поручителя, о сделках Поручителя, осуществленных с участием Займодавца, а также информацию о Поручителе, предоставленную Поручителем Займодавцу в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными правилами и требованиями АО "Микрофинансовая компания Пермского края". Поручитель дает согласие на обработку и хранение данных (включая персональные), предоставленных Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными банковскими правилами и внутренними нормативными документами АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящем договоре подтверждает получение Поручителем приложений к настоящему договору и согласие с информацией, изложенной в них.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

6.8. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.9. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета.

С момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

6.10. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

Займодавец:	Поручитель:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края"	Наименование:
Юридический адрес:	Юридический адрес/Место регистрации:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:/Место проживания:
ИНН КПП ОГРН	ИНН
Р/с №	КПП
тел., факс эл. почта:	ОГРН
Генеральный директор АО "	тел., факс
Микрофинансовая компания	эл. почта:
Пермского края "	Поручитель:

_____ ФИО М.П.	_____ ФИО М.П.
-------------------	-------------------

## ДОГОВОР ЗАЛОГА

недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>15</sup>, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение возникших в будущем обязательств \_\_\_\_\_ (далее – «Заемщика») по Договору микрозайма № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному в городе Перми между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (далее – «Договор микрозайма»).

<sup>15</sup> Заполняется в случае, если Залогодателем является юридическое лицо.

Залог имущества обеспечивает исполнение возникших в будущем обязательств Заемщика по договору микрозайма, включая возврат суммы выданного микрозайма, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма, включая возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание имущества и расходов по обращению взыскания на имущество и его реализацию.

1.2. Залогодатель подтверждает, что имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Залогодатель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями:  
сумма займа - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;  
размер процентов на сумму Займа - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;

размер штрафов, установленных Договором микрозайма;

график перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1)<sup>16</sup>.

1.4. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Залогодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора передаваемое в залог имущество не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, никакими правами третьих лиц не обременено, находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению и не признано аварийным.

## 2. Предмет залога

2.1. Предмет залога: \_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_, площадь кв.м.: \_\_\_\_\_, количество этажей: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, Право собственности Залогодателя на имущество зарегистрировано органом \_\_\_\_\_ регистрации прав и подтверждается \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

2.2. Стоимость предмета залога определена на основании соглашения сторон и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная стоимость является начальной ценой реализации в случае обращения взыскания на залог.

2.3. Местонахождение Имущества: \_\_\_\_\_.

2.4. Указанный предмет залога находится в обременении у Залогодержателя на основании договора залога недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Настоящим пунктом Залогодержатель выражает свое согласие на заключение настоящего договора.<sup>17</sup>

## 3. Права и обязанности сторон

<sup>16</sup>График перечисления денежных средств не применяется к Договору микрозайма в форме возобновляемой кредитной линии

<sup>17</sup> Пункт 2.4. применяется в случае обременения Имущества по договорам с АО «Микрофинансовая компания Пермского края ».

3.1. Залогодатель имеет право пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.2. Залогодатель обязуется:

3.2.1. принимать все необходимые меры по сохранности заложенного Имущества;

До выдачи заемных средств, оформить страховой полис/заключить договор страхования имущества, указанного в настоящем договоре недвижимого имущества, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/ договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору микрозайма, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса, либо не менее залоговой стоимости имущества, в случае оформления комбинированного обеспечения: залоговое имущество и поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК». Выгодоприобретателем по указанному договору страхования выступает Залогодержатель.

Залогодатель/Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Залогодержателя.

3.2.2. в случае гибели, повреждения предмета залога или прекращения права собственности на предмет залога, незамедлительно, в течение 24 часов, сообщить об этом Залогодержателю;

3.2.3. в случае гибели, повреждения предмета залога по вине Залогодателя или прекращения права собственности на предмет залога по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней заменить его другим равноценным обеспечением.

3.2.4. не распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя, в том числе: не отчуждать заложенное имущество и не передавать его в залог, аренду, лизинг, доверительное управление в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.5. не обременять заложенное имущество какими-либо дополнительными обязательствами Залогодателя кроме тех, которые предусмотрены настоящим договором, в течение всего срока действия настоящего Договора;

3.2.6. предоставлять Залогодержателю заложенное имущество для осмотра не реже, чем один раз в три месяца до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма;

3.2.7. по письменному запросу Залогодержателя предоставлять информацию, необходимую для исполнения Залогодержателем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в срок, установленный Займодавцем в запросе. Залогодатель обязан информировать в течение 7 рабочих дней в письменной форме Залогодержателя обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.8. в случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.2.1-3.2.7, 6.1. настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Залогодателя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора в качестве почтового. При возврате Залогодержателю требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Залогодатель считается извещенным о начисленном штрафе.

3.3. Залогодержатель имеет право:

3.3.1. проверять по документам и фактически наличие заложенного имущества и его состояние, пригодное для его использования по назначению;

3.3.2. уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю за сохранностью Имущества;

3.3.3. в случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора со стороны Залогодателя потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

#### **4. Обращение взыскания на предмет залога**

4.1. Обращение взыскания на заложенное по настоящему договору недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

4.2. По настоящему договору обращение взыскания на предмет залога осуществляется во внесудебном порядке путем проведения открытого аукциона организатором торгов, который действует на основании договора с Залогодержателем и выступает от его или своего имени с учетом ограничений, установленных ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"<sup>18</sup>

4.3. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по настоящему договору, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного обязательства.

#### **5. Реализация предмета залога**

5.1. Реализация заложенного по настоящему договору недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

5.2. Должник по обеспеченному залогом обязательству и Залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования Залогодержателя, в объеме на момент уплаты соответствующих обязательств. Это право может быть осуществлено в любое время до момента реализации заложенного имущества.

5.3. В случае признания Договора микрозайма недействительным и/или незаключенным по любым основаниям Залогодержатель также имеет право обратиться взыскание на заложенное имущество для надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства по возврату Залогодержателю средств, полученных по такой сделке, уплате процентов за незаконное пользование средствами, возмещению убытков и расходов Залогодержателя, связанных с взысканием.

5.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется до полного и надлежащего исполнения обеспеченного им обязательства.

5.5. При уплате Залогодателем Займодавцу платежей по настоящему договору поступившие суммы зачисляются в следующем порядке:

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня, затраты на хранение, содержание заложенного имущества).

---

<sup>18</sup> Если предмет залога недвижимое жилое имущество и Залогодатель физическое лицо, то пункт 4.2. не указывается.

В случае превышения суммы реализации заложенного Имущества над размером обеспеченного залогом требования разница подлежит зачислению на расчетный/лицевой счет Залогодателя.

## **6. Прочие условия**

6.1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

6.3. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и прекращается надлежащим исполнением Заемщиком своих обязанностей по Договору микрозайма либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что наступит ранее.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Пермском краевом многофункциональном центре либо в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.6. Расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, понесенные Залогодержателем, подлежат возмещению Залогодателем.

Залогодатель возмещает Залогодержателю расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Залогодержателем, путем перечисления средств на расчетный счет Залогодержателя.

В случае нарушения срока возмещения расходов договор Залога считается незаключенным.

6.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.7.1. Дополнительные расходы, связанные с государственной регистрацией или со снятием обременения с имущества, по причинам и обстоятельствам, не зависящим от Залогодержателя, подлежат оплате Залогодателем

6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

6.9. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.10. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

6.11. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма (залога), настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

### 7. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Залогодержатель:	Залогодатель:
<p>АО "Микрофинансовая компания Пермского края"  Юридический адрес: Почтовый адрес:  ИНН КПП ОГРН Р/с №  тел., факс эл. почта:  Генеральный директор  АО "Микрофинансовая компания Пермского края"</p> <p>_____</p> <p>М.п.</p>	<p>Наименование:  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  КПП ОГРН Р/с №  тел., факс эл. почта: _</p> <p>М.п _____</p>



Приложение № 1  
к Договору залога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**График перечисления денежных средств  
по договору микрозайма № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
<b>Даты выплат</b>	<b>Сумма займа (остаток), рублей</b>	<b>Количество дней в периоде начисления, ед</b>	<b>Выплата в погашение займа, рублей</b>	<b>Проценты за пользование займом, рублей</b>	<b>Итого к оплате, рублей</b>
<b>ИТОГО</b>					

**Залогодержатель:**  
АО «Микрофинансовая компания  
Пермского края»

**Залогодатель:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ЗАЛОГА**  
**движимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Пермь "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>19</sup>, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в [п. 2.1](#) настоящего Договора (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств \_\_\_\_\_ (далее – «Заемщика») по Договору микрозайма № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному между \_\_\_\_\_ (далее – «Договор микрозайма»).

Залог имущества обеспечивает исполнение возникших в будущем обязательств Заемщика по договору микрозайма, включая возврат суммы выданного микрозайма, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма, включая возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание имущества и расходов по обращению взыскания на имущество и его реализацию.

1.2. Залогодатель подтверждает, что имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Залогодатель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями:  
сумма займа - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) рублей;  
размер процентов на сумму Займа - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно;  
размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;  
размеры штрафов, установленных Договором микрозайма;  
График перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1)<sup>20</sup>.

1.4. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Переданное в залог имущество остается у Залогодателя и находится по адресу: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ помещении, принадлежащем Залогодателю на праве собственности на основании документов: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ арендуемом Залогодателем на основании документов: \_\_\_\_\_

<sup>19</sup> заполняется в случае, если Залогодателем является юридическое лицо

<sup>20</sup> График перечисления денежных средств не применяется к Договору микрозайма в форме возобновляемой кредитной линии

---

1.6. Залогодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора передаваемое в залог имущество не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, никакими правами третьих лиц не обременено, находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению и не признано аварийным.

## **2. Предмет залога**

2.1. Предметом залога является следующее Имущество: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Право собственности Залогодателя на имущество подтверждается:

2.2. Подробные характеристики имущества, в частности информация о его исправности, наличии/отсутствии повреждений, содержатся в описи (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Стоимость предмета залога определена сторонами на основании соглашения сторон. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость каждого заложенного объекта отражена в описи (Приложение № 2).

2.4. Местонахождение Имущества: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2.5. Паспорт на Имущество (оригинал) передается на хранение Залогодержателю и находится у него до полного исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, если такое использование не ухудшает качество заложенного имущества, за исключением амортизации.

Залогодатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.1.2. распоряжаться Предметом залога (продавать, обменивать, дарить, передавать в аренду или безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (доли) в имущество юридического лица и т.п.) только при наличии письменного согласия Залогодержателя;

3.1.3. изменить место нахождения предмета залога (за исключением транспортного средства) только с письменного согласия Залогодержателя;

3.1.4. заменить Предмет залога только с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом;

3.1.5. прекратить обращение взыскания на Предмет залога и его реализацию в любое время до момента продажи Предмета залога, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

3.2. Залогодатель обязуется:

3.2.1. принимать все необходимые меры по сохранности заложенного Имущества и защиты его от посягательств, требований со стороны третьих лиц;

в случае предоставления в залог транспортного средства страховать Имущество и своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) возобновлять страхование до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Залогодержателя от риска утраты, угона и ущерба (КАСКО) на сумму не ниже размера предоставляемого займа.

3.2.2. в случае гибели, повреждения предмета залога или прекращения права собственности на предмет залога, незамедлительно в течение 12 часов сообщить об этом Залогодержателю любым доступным способом (по телефону, электронной почте);

3.2.3. в случае гибели, повреждения предмета залога по вине Залогодателя или прекращения права собственности на предмет залога по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить его другим равноценным обеспечением;

3.2.4. не распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя, в том числе: не отчуждать заложенное имущество и не передавать его в залог, аренду, лизинг, доверительное управление в течение всего срока действия настоящего Договора;

3.2.5. не обременять заложенное имущество какими-либо дополнительными обязательствами Залогодателя кроме тех, которые предусмотрены настоящим Договором, в течение всего срока действия настоящего Договора;

3.2.6. предъявлять Залогодержателю Предмет залога по документам и фактически в целях проверки наличия, количества, состояния и условий хранения заложенного имущества в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Залогодержателем, но не реже одного раза в три месяца до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма. Обеспечивать надлежащие условия для проведения Займодавцем проверок залогового имущества, допускать работников Займодавца в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок.

3.2.7. по письменному запросу Займодавца предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в срок, установленный Займодавцем в запросе. Залогодатель обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.8. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.2.1-3.2.7, 5.2 настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Залогодателя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Залогодатель считается извещенным о начисленном штрафе.

3.3. Залогодержатель имеет право:

3.3.1. проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние, условия хранения и эксплуатации предмета залога, находящегося у Залогодателя. Результаты осмотра отражаются в акте, подписанном обеими сторонами;

3.3.2. уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю за сохранностью Имущества;

3.3.3. в случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора со стороны Залогодателя потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

#### **4. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество**

4.1. Взыскание на заложенное имущество может быть осуществлено в судебном порядке или во внесудебном порядке по выбору Залогодержателя.

4.2. Во внесудебном порядке в случае просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более, чем на 15 календарных дней, Залогодержатель направляет Залогодателю требование о передаче ему заложенного движимого имущества.

4.2.1. Залогодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о передаче обязан передать Залогодержателю по акту приема-передачи для реализации заложенное по настоящему договору движимое имущество со всеми его принадлежностями, документами, ключами доступа и пр. В отношении крупногабаритного имущества Залогодатель дополнительно обязуется предоставить

Залогодержателю беспрепятственный доступ к месту нахождения данного имущества на период его реализации.

4.2.2. Залогодержатель по договору с оценочной организацией проводит определение рыночной стоимости заложенного имущества в целях его дальнейшей реализации. Результаты оценки согласовываются с Залогодателем. При несогласии с выводами оценочной организации Залогодатель вправе предоставить иной отчет об оценке заложенного имущества. Итоговая стоимость определяется сторонами путем составления двустороннего акта об определении начальной продажной стоимости имущества. Расходы на проведение оценки и реализацию заложенного имущества подлежат оплате из стоимости проданного предмета залога.

4.2.3. После определения начальной продажной стоимости имущества Залогодержатель реализует имущество самостоятельно или заключает договор комиссии со специализированной организацией на реализацию заложенного имущества.

4.3. Денежные средства, поступившие от реализации заложенного имущества, направляются в следующем порядке:

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня, затраты на хранение, содержание заложенного имущества).

4.4. В случае превышения суммы реализации заложенного Имущества над размером обеспеченного залогом требования разница подлежит зачислению на расчетный счет Залогодателя.

## **5. Прочие условия**

5.1. В случае признания Договора микрозайма недействительным и/или незаключенным по любым основаниям Залогодержатель также имеет право обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество для надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства по возврату Залогодержателю средств, полученных по такой сделке, уплате процентов за незаконное пользование средствами, возмещению убытков и расходов Залогодержателя, связанных с взысканием.

5.2. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении места нахождения предмета залога (за исключением транспортного средства), места нахождения Сторон, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

5.4. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 6 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращается надлежащим исполнением Заемщиком своих обязанностей по Договору микрозайма либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что наступит ранее.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.7. Расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на движимое имущество и их снятием, понесенные Залогодержателем, подлежат возмещению Залогодателем.

Залогодатель возмещает Залогодержателю расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Залогодержателем, путем перечисления средств на расчетный счет Залогодержателя.

В случае нарушения срока возмещения расходов договор Залога считается незаключенным.

5.8. Дополнительные расходы, связанные с регистрацией или со снятием обременения с имущества, по причинам и обстоятельствам, не зависящим от Залогодержателя, подлежат оплате Залогодателем

5.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

5.10 Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

5.11. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

5.12. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями

#### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон**

<b>Залогодержатель:</b>	<b>Залогодатель:</b>
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО " Микрофинансовая компания Пермского края "	Наименование: Юридический адрес/Место регистрации: Почтовый адрес:/Место проживания:  ИНН КПП ОГРН  тел., факс эл. почта:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение № 1  
к Договору залога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**График перечисления денежных средств  
по договору микрозайма № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
<b>Даты выплат</b>	<b>Сумма займа (остаток), рублей</b>	<b>Количество дней в периоде начисления, ед</b>	<b>Выплаты в погашение займа, рублей</b>	<b>Проценты за пользование займом, рублей</b>	<b>Итого к оплате, рублей</b>
<b>ИТОГО</b>					

**Залогодержатель**  
АО «Микрофинансовая компания  
Пермского края»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

**Залогодатель**

Приложение № 2  
к Договору залога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ передаваемого в залог имущества  
(для движимого имущества – оборудования, основных средств)**

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что Залогодатель передал в залог следующее имущество:

Наименование	Год выпуска	Идентифицирующие характеристики (номера, отметки о наличии/отсутствии повреждений,	Стоимость

			пригодности к использованию по назначению, рабочем/нерабочем состоянии и пр.)	

К описи прилагаются фотографии имущества на \_\_\_\_ л.

Имущество находится в исправном рабочем состоянии и остается на ответственном хранении у Залогодателя по адресу:

\_\_\_\_\_.

**Залогодержатель**

АО «Микрофинансовая компания  
Пермского края»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_

**Залогодатель**

Приложение № 2

к Договору залога

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ передаваемого в залог имущества  
(для движимого имущества – транспортных средств)**

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что Залогодатель передал в залог следующее имущество:

1.	Наименование:	
2.	Идентификационный номер (VIN):	
3.	Марка, модель ТС:	
4.	Тип ТС:	
5.	Категория ТС:	
6.	Год изготовления ТС:	
7.	Модель, № двигателя:	
8.	Цвет кузова:	
9.	Данные паспорта ТС:	
10.	Свидетельство о регистрации ТС	
11.	Государственный регистрационный знак	
12.	Индивидуализирующие признаки (отметки о наличии/отсутствии повреждений, пригодности к использованию по назначению, рабочем/нерабочем состоянии и	



	пр.)	
13.	Дополнительная информация	

К акту прилагаются фотографии имущества на \_\_\_\_\_ л.

Имущество находится в исправном рабочем состоянии и остается на ответственном хранении у Залогодателя.

**Залогодержатель:**  
АО «Микрофинансовая компания  
Пермского края»

**Залогодатель:**

Генеральный директор

---

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (сокращенное наименование – АО «Микрофинансовая компания Пермского края»), именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заёмом.

Займодавец вправе отказаться от исполнения договора (в части передачи денежных средств Заёмщику) полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заём не будет возвращен в срок, а также при неисполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных в пункте 3.4.10 настоящего Договора.

1.1.1. Срок целевого использования займа (период времени, в течение которого заем должен быть использован по целевому назначению займа):

- \_\_\_\_\_ (пункт при наличии данного условия выдачи микрозайма)

1.1.2. Заём предоставляется на: \_\_\_\_\_ (при приобретении недвижимого имущества указывается объект, Продавец недвижимого имущества (далее – Продавец), реквизиты договора купли-продажи) (на основании Заявления – анкеты Заявителя) (пункт при наличии данного условия выдачи микрозайма)

1.2. Размер Займа - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Заёмом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых.

1.4. Заём предоставляется на срок до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Оплата займа и процентов производится Заемщиком ежемесячно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Займодавца в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае если день оплаты займа и процентов приходится на выходной, либо праздничный нерабочий день, оплата производится Заемщиком в последний рабочий день, предшествующий дню, определенному в Графике платежей (Приложение №1) к настоящему договору.

1.5. Проценты за пользование Заёмом начисляются на остаток задолженности по Заёму. Период начисления процентов устанавливается со дня, следующего за днем предоставления Займа (или его части) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа.

1.6. По соглашению Сторон могут быть изменены сумма Займа, указанная в [п. 1.2](#) настоящего Договора, а также процентная ставка, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов, указанный в [п. 1.5](#) настоящего Договора, а также направление расходования полученного займа.

1.7. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.6. настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

### **2. Условия и порядок предоставления Займа**

2.1. Заём выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Заемщика (лицевой / расчетный

счет Продавца (наименование, ФИО) по поручению Заемщика)<sup>21</sup>, указанный в настоящем договоре.

2.2. Датой выдачи Займа считается дата приема банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на лицевой счет Заемщика (лицевой / расчетный Продавца (наименование, ФИО), указанный в настоящем договоре.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Займодавец вправе:

3.1.1. Требовать от Заемщика:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;

- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;

- предоставления иной информации и документов, связанных с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе документов, подтверждающих целевое использование займа и иных документов;

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 15 дней;

3.1.3.2. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.3. если Заемщику предъявлены требования, в т. ч. о признании Заемщика банкротом, исковые требования, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

3.1.3.4. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.5. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.6. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении микрозайма, путем предоставления недостоверной или неполной информации;

3.1.3.7. при нецелевом использовании займа;

3.1.3.8. в случае банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц, в которых сумма требований к Заемщику превысила 10-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа;

3.1.3.9. если любой из обеспечительных договоров (залога, поручительства) был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам залога;

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего Договора, является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания

---

<sup>21</sup> Применяется в случае выдачи микрозайма на приобретение недвижимого имущества

Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество;

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если у Заемщика имеется существенная просроченная задолженность по налогам и сборам – 10 000 рублей;

3.1.3.13. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.14. если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

3.1.3.15. не представления документов, определенных пунктом 3.4.7 настоящего Договора;

3.1.3.16. Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего Договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение пяти рабочих дней с момента его извещения.

3.1.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.16. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан возвратить не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.1.5. Займодавец вправе не зачислять в погашение займа платежи, поступившие от третьих лиц (не являющихся залогодателями, поручителями по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заёмщика по настоящему Договору) в рамках заключенного договора с заемщиком, если не представлены документы по запросу Займодавца, сделанному на основании пп. 3.4.3, 3.4.3.1, 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.6. контролировать целевое использование займа.

3.2. Займодавец обязан:

3.2.1. передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.2.2. в течение пяти рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

3.3. Заемщик вправе:

3.3.1. досрочно возвратить полностью или частично сумму Займа.

О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца с не позднее, чем за 1(Один) рабочий день;

При досрочном возврате полной суммы займа Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое расходование займа, указанные в п. 3.4.9 Договора, не позднее, чем за 1(Один) рабочий день до осуществления платежа;

Полное досрочное погашение займа Заемщиком возможно при условии предоставления документов, подтверждающих целевое расходование займа, указанных в п. 3.4.9 Договора.

3.3.2. своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего Договора.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору микрозайма и начисленных процентов в соответствии с Графиком перечисления денежных средств (приложение 1, являющееся неотъемлемой частью

настоящего Договора) по банковским реквизитам Заимодавца, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение пяти дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан в срок, установленный Займодавцем в запросе предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. Письменно уведомлять Займодавца об обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.6. Осуществлять перечисление платежей по договору микрозайма в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

3.4.7. Не позднее 10 дней с даты направления письменного запроса Займодавца представить ему презентационные материалы (включая фото- или видеоматериалы) о деятельности Заемщика. Займодавец вправе направлять подобные запросы не чаще 3 раз в течение календарного года.

3.4.8. По запросу Займодавца участвовать в анкетированиях, проводимых АО «Микрофинансовая компания Пермского края» не чаще 2-х раз в год.

3.4.9. Предоставить документы, подтверждающие целевое расходование средств займа в сроки, указанные в п. 1.1.1, 3.3.1:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или их копии заверенные Заемщиком);

- платежные документы и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком, подтверждающие использование займа (оригиналы или их копии с отметкой исполняющего банка о проведении платежа);

- при расходовании средств займа на рефинансирование задолженности оригинал справки кредитного учреждения об отсутствии или остатке задолженности

- при приобретении транспортного средства (спецтехники) – копия паспорта транспортного средства (самоходной машины), или копия электронного паспорта или копия свидетельства о регистрации транспортного средства, подтверждающие переход права собственности к Заёмщику;

- при приобретении недвижимого имущества – копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав;

3.4.10. Заемщик обязан обеспечить, до выдачи заемных средств, оформление страхового полиса/заключение договора страхования имущества, указанного в договоре залога № \_\_\_\_\_ недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору микрозайма, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса, либо не менее залоговой стоимости имущества, в случае оформления комбинированного обеспечения: залоговое имущество и поручительство АО «Корпорация развития МСП ПК». Выгодоприобретателем по указанному договору страхования выступает Займодавец.

Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Займодавца.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) Займодавец вправе в одностороннем порядке начислить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен в Приложении № 1 настоящего Договора как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня направления в суд требования о досрочном исполнении обязательств в порядке п. 3.1.3. настоящего Договора либо требования о расторжении настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в порядке п. 3.1.4. – с даты направления Заемщику уведомления о расторжении Договора.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

- в первую очередь – возмещение судебных расходов;
- во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование микрозаймом;
- в третью очередь – задолженность по основному долгу;
- в четвертую очередь – проценты за пользование микрозаймом, начисленные за текущий период платежей;
- в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.
- в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – пятой очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 1.1.1, 1.1.2, 3.3.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.9, 4.4 настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

4.7. Исполнение Заёмщиком требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

## **5. Обеспечение исполнения Договора**

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., заключенным между Займодавцем и \_\_\_\_\_.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

6.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление микрозайма, не является конфиденциальной. После заключения настоящего Договора такая информация может размещаться Займодавцем в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

6.3. Займодавец имеет право размещать на сайте Займодавца, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Займодавцу из заявительной документации и финансовой отчётности Заемщика: о количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);

- информацию о сумме и целевом использовании микрозайма, предоставляемого Займодавцем;

- иную информацию, предоставляемую Заемщиком Займодавцу с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

6.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну Заемщика, за исключением информации, указанной в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Займодавцем в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты получения претензии.

7.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

7.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7.7. В зависимости от вида и параметров предоставляемого микрозайма, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

#### **8. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон**

<b>Займодавец:</b>	<b>Заемщик:</b>
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН/КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания Пермского края " _____ м.п.	Ф.И.О. Паспортные данные: Адрес регистрации: Почтовый адрес: ИНН л/с тел., факс эл. почта:



Приложение 4  
к Правилам предоставления  
микрозаймов акционерного общества  
«Микрофинансовая компания  
предпринимательского финансирования  
Пермского края», утвержденным  
Протоколом заседания Совета  
директоров АО «Микрофинансовая  
компания Пермского края»  
от «31» октября 2022 г. №21

**Критерии оценки бизнес-проекта**

	Критерий оценки	Значение критериев	Количество баллов
1	Цели расходования микрозайма	вложения во внеоборотные активы	5 баллов
		пополнение оборотных средств	2 балла
		рефинансирование задолженности	4 балла
		иные цели	3 балла
2	Наличие собственных денежных средств	наличие более 50% от стоимости проекта	14 баллов
		наличие менее 50% от стоимости проекта	0 баллов
3	Срок окупаемости проекта	до 3-х лет	10 баллов
		более 3 лет	0 баллов
4	Реализуемость бизнес-проекта по финансовым расчетам	учтены все возможные доходы и расходы планируемой деятельности	15 баллов
		не учтены все возможные доходы и расходы планируемой деятельности	0 баллов
		отсутствие арифметических ошибок	10 баллов
		наличие арифметических ошибок	0 баллов
		отсутствие завышения финансовых результатов деятельности	15 баллов
		наличие завышения финансовых результатов деятельности	0 баллов
5	Проработанность маркетингового исследования	оценка количественной и качественной потребности рынка произведена, проведено сравнение с конкурентами (описание конкурентных преимуществ)	15 баллов

		оценка количественной и качественной потребности рынка не произведена, не проведено сравнение с конкурентами (описание конкурентных преимуществ)	0 баллов
		потребители описаны, канал сбыта обоснован	7 баллов
		потребители и/или канал сбыта не описаны	0 баллов
		средние цены на товар (услугу) указаны	5 баллов
		средние цены на товар (услугу) не указаны	0 баллов
6	Создание рабочих мест, улучшение качества жизни, изменение доступности и качества услуг населению, инновационность и импортозамещение в результате реализации бизнес-проекта	бизнес-проект влияет на создание рабочих мест, улучшение качества жизни, повышение доступности и качества услуг населению, инновационность и импортозамещение	4 балла
		бизнес-проект не влияет на создание рабочих мест, на улучшение качества жизни, повышение доступности и качества услуг населению, инновационность и импортозамещение	0 балла