Приложение 3
к Правилам предоставления
займов акционерного общества
«Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»

ДОГОВОР ЗАЙМА №_____

г. Пермь "___" _____ 20__ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (сокращенное наименование – АО «Микрофинансовая компания Пермского края», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Займом.

Займодавец вправе отказаться от исполнения договора (в части передачи денежных средств Заёмщику) полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заём не будет возвращен в срок, а также при неисполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных в пункте 3.4.10 настоящего Договора.

1.1.1. Срок целевого использования займа (период времени, в течение которого заем должен быть использован по целевому назначению займа):

-_____ *(месяцев/календарных дней).*

1.1.2. Заём предоставляется на цели: (*выбрать нужное*) приобретение оборудования; приобретение жилых модулей для глэмпинга в целях размещения на территории Пермского края по адресу _____, кадастровый номер _____; капитальный ремонт внешнего облика (вида) фасада объекта капитального строительства, расположенного по адресу _____, кадастровый номер _____.

1.2. Размер Займа - _____ (_____) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Займом составляет _____ (_____) процентов годовых.

1.4. Заём предоставляется на срок до «_____» _____ 20_____ г. (включительно). Оплата займа и процентов производится Заемщиком ежемесячно в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Займодавца в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае если день оплаты займа и процентов приходится на выходной, либо праздничный нерабочий день, оплата производится Заемщиком в последний рабочий день, предшествующий дню, определенному в Графике платежей (Приложение №1) к настоящему договору.

1.5. Проценты за пользование Займом начисляются на остаток задолженности по Займу. Период начисления процентов устанавливается со дня, следующего за днем предоставления Займа (или его части) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа.

1.6. По соглашению Сторон могут быть изменены: процентная ставка, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов,

указанных в п. 1.5 настоящего Договора, а также направление расходования полученного займа.

1.7. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.6. настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору займа на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

2. Условия и порядок предоставления Займа

2.1. Для ведения обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде Займа, Заемщик открыл в согласованном с Займодавцем банке: _____, расчетный счет в российских рублях № _____ (далее – Счет).

2.2. Заем перечисляется Заемщику на указанный в п. 2.1 Счет. Обязательство Займодавца считается исполненным с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Заемщика.

2.3. Заемщик осуществляет операции по целевому расходованию средств, предоставленных в виде займа, после зачисления денежных средств на Счет.

2.4. Оплата Заемщиком приобретаемых товаров, работ, услуг за счет средств займа возможна при условии получения согласования со стороны Займодавца платежа, с предоставлением подтверждающих целевое использование займа документов.

2.5. Денежные средства, предоставленные Заемщику в соответствии с условиями Договора, могут быть использованы Заемщиком исключительно на цели, указанные в Договоре.

2.6. Запрещено размещение средств займа в депозиты/вклады/ценные бумаги и иные финансовые активы, а также осуществление прочих финансовых операций, не связанных с расходованием средств займа по утвержденной цели. Конвертация в иностранную валюту средств Займа запрещено.

2.7. Заемщик обязуется не использовать Счет для зачисления денежных средств, связанных с расчетами по хозяйственной деятельности Заемщика или иной другой деятельности на срок целевого использования займа.

2.8. Заемщик не вправе заключать с Банком, открывшим Счет, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по Счету.

2.9. Датой выдачи Займа считается дата приема Банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на расчетный счет Заемщика (наименование, ФИО), указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.10. Взаимодействие между Займодавцем и Заемщиком, касательно согласований (акцептов) платежей, указанных в п.2.4. настоящего Договора, производится через дистанционное банковское обслуживание (далее – ДБО) Банка _____ (далее - Банк).

2.11. В рамках настоящего Договора заём предоставляется на предпринимательские цели, а именно *(выбрать нужное)* приобретение нового, не бывшего в использовании оборудования; приобретение жилых модулей для глэмпинга в целях размещения на территории Пермского края по адресу _____, кадастровый номер _____; капитальный ремонт внешнего облика (вида) фасада объекта капитального строительства, расположенного по адресу _____, кадастровый номер _____.

2.11.1. Оборудование должно приобретаться у Российского юридического лица и/или Индивидуального предпринимателя, являющегося гражданином РФ, осуществляющего производство оборудования и/или осуществляющего деятельность в области оптовых/розничных продаж соответствующего оборудования.

2.11.1. Жилые модули для глэмпинга должны приобретаться Российского юридического лица и/или Индивидуального предпринимателя, являющегося гражданином РФ, осуществляющего деятельность по продаже и/или строительству жилых модульных домов.

2.11.1. Расходование денежных средств при цели «Капитальный ремонт внешнего облика (вида) фасада объекта капитального строительства» возможно только по смете затрат от _____ №___ и/или Договору подряда №__ от _____, предоставленной (-ого) в составе документов при подаче заявки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Займодавец вправе:

3.1.1. Требовать от Заемщика:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;

- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;

- предоставления иной информации и документов, связанных с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе документов, подтверждающих целевое использование займа и иных документов.

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

3.1.3.2. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.3. если Заемщику предъявлены требования, в т. ч. о признании Заемщика банкротом, исковые требования, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

3.1.3.4. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.5. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.6. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении займа, путем предоставления недостоверной или неполной информации;

3.1.3.7. при нецелевом использовании займа, а также при расходовании денежных средств на цель, указанную в п. 3.4.15. настоящего Договора.

3.1.3.8. в случае реорганизации в форме присоединения, ликвидации, банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц, в которых сумма требований к Заемщику превысила 5-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа;

3.1.3.9. если любой из обеспечительных договоров (залога, поручительства) был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам залога;

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего Договора, является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество;

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если основная деятельность Заемщика является убыточной (для юридических лиц – наличие убытка в размере более 5% от балансовой стоимости активов за последний завершенный календарный год; для индивидуальных предпринимателей – наличие убытка в размере более 5% от всех полученных доходов);

3.1.3.13. если Заемщик имеет на последнюю квартальную дату скрытые потери (например, неликвидные запасы готовой продукции и (или) требований, безнадежных к взысканию в размере, равном или превышающем 25% его собственных активов (капитала) (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.14. если у Заемщика имеются решения ФНС о приостановлении операций по расчетным счетам;

3.1.3.15. если у Заемщика имеется просроченная задолженность по налогам и сборам более 50 000 рублей;

3.1.3.16. если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

3.1.3.17. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.18. если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная дебиторская задолженность свыше 30 (тридцати) календарных дней в общей сумме 25% от дебиторской задолженности (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.19. если совокупный размер заемных средств Заемщика на дату заключения договора займа превышает в 10 раз размер среднеквартальной выручки за последние 12 (двенадцать) месяцев;

3.1.3.20. если Заемщик оформил страховой полис / заключил договор страхования залогового имущества со Страховой организацией, которая не состоит в реестре страховых организаций АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

3.1.3.21. если Заемщик оформил страховой полис / заключил договор страхования залогового имущества, не соответствующего Требованиям к условиям страхования имущества юридических и физических лиц, являющегося предметом залога и предметом лизинга в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», утвержденным приказом Общества и действующим на момент заключения настоящего Договора.

3.1.3.22. если Заемщик не обеспечил или несвоевременно (позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечил возобновление страхования залогового имущества (за исключением страхования земельных участков), указанного в п. 3.4.12. настоящего Договора.

3.1.4. Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего Договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его извещения.

3.1.5. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.22. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан возвратить не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.1.6. Общество вправе не зачислять в погашение займа платежи, поступившие от третьих лиц (не являющихся залогодателями, поручителями по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заёмщика по настоящему Договору) в рамках заключенного договора с заемщиком, если не представлены документы по запросу Общества, сделанному на основании пп. 3.4.3, 3.4.3.1, 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.7. Контролировать целевое использование займа.

3.1.8. Отклонить платежное поручение Заемщика в случае:

3.1.8.1. если реквизиты документа, подтверждающего целевое использование займа, не соответствуют платежному поручению;

3.1.8.2. если документы, подтверждающие целевое использование займа, не соответствуют целевому расходованию займа;

3.1.8.3. наличия иного основания, исключающее согласование (акцепт) платежного поручения.

3.1.9. В случае отклонения платежного поручения по причинам, указанным в п. 3.1.8. настоящего Договора, Займодавец обязан проинформировать Заемщика о причине отклонения по средствам ДБО Банка.

3.1.10. Запрашивать выписку(-и) из Банка по Счету Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком.

3.2. Займодавец обязан:

3.2.1. Передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заемщика платежного поручения с документами, подтверждающими целевое использование займа, провести анализ предоставленных документов и либо согласовать (акцептовать) платежное поручение, либо отклонить платежное поручение с указанием причины отклонения.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

3.3. Заемщик вправе:

3.3.1. Досрочно возвратить полностью или частично сумму Займа в день оплаты займа в соответствии с Графиком платежей (Приложение №1), но не ранее 6 месяцев с даты выдачи займа.

3.3.1.1. О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления дня оплаты займа в соответствии с Графиком платежей;

3.3.1.2. Полный и частичный досрочный возврат суммы (части суммы) займа Заемщиком возможен только по истечении 6 месяцев и при условии предоставления документов, подтверждающих целевое расходование займа, указанных в п. 3.4.10 Договора или письменного обоснования о невозможности расходования займа по целевому назначению.

3.3.1.3. При частичном досрочном погашении займа, сумма платежа по основному долгу должна быть не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей. *(данный пункт исключается в случае предоставления займа на цели капитальный ремонт внешнего облика (вида) фасада объекта капитального строительства»)*

3.3.2. Своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. Требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего Договора.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору займа и начисленных процентов в соответствии с Графиком перечисления денежных средств (Приложение №1) по банковским реквизитам Заимодавца, указанным в разделе 8 Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-

материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение 5 (пяти) дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан в срок, установленный Займодавцем в запросе предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. В случае неиспользования части суммы займа и (или) при наличии обстоятельств, не позволяющих использовать часть суммы займа на цель, определённую пунктом 1.1.2. Договора, возвратить Займодавцу неиспользованную часть займа в дату платежа, установленного Графиком платежей (Приложение №1), но не позднее срока целевого использования займа, предусмотренного пунктом 1.1.1. настоящего Договора.

При возврате неиспользованной суммы займа Заемщик обязан уведомить Займодавца о возврате в срок не менее 10 (десять) рабочих дней до даты платежа, установленного Графиком платежей.

3.4.6. Письменно уведомлять Займодавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, а также о принятии Заемщиком решений о ликвидации, реорганизации, обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.7. Осуществлять перечисление платежей по договору займа в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

3.4.8. Не позднее 10 (десяти) дней с даты направления письменного запроса Займодавца представить ему презентационные материалы (включая фото- или видеоматериалы) о деятельности Заемщика. Займодавец вправе направлять подобные запросы не чаще 3 раз в течение календарного года.

3.4.9. По запросу Займодавца участвовать в анкетированиях, проводимых АО «Микрофинансовая компания Пермского края» (не чаще 2-х раз в год при получении поддержки по Программе финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; не чаще 1-го раза в год – при получении поддержки в целях координации и мониторинга реализации государственных программ, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.10. Представлять документы, подтверждающие целевое расходование средств займа, по электронной почте _____ в сроки, указанные в п. 1.1.1, 3.3.1. настоящего Договора;

- Одновременно с платежным поручением: документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или их копии);

- в течение 30 дней с момента подписания акта приемки – передачи имущества, акта выполненных работ и иные: документы, подтверждающие переход права собственности на оборудование, глэмпинги (акт приемки-передачи, УПД, акт ввода в эксплуатацию и иные).

3.4.11. Займодавец подтверждает настоящим пунктом, что Заемщик обеспечил, до заключения настоящего Договора, оформление страхового полиса/заключение договора

страхования имущества по договорам залога, указанных в Разделе 5 настоящего Договора, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/ договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору займа, с учетом процентов, начисленных на период действия договора займа, либо не менее залоговой стоимости имущества (без учета залоговой стоимости земельных участков).

3.4.11.1. Заемщик обязуется обеспечить оформление страхового полиса / заключение договора страхования залогового имущества со Страховой организацией, которая состоит в реестре страховых организаций АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

3.4.11.2. Заемщик обязуется обеспечить оформление страхового полиса / заключение договора страхования залогового имущества в соответствии с Требованиями к условиям страхования имущества юридических и физических лиц, являющегося предметом залога и предметом лизинга в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», утвержденными приказом Общества и действующими на момент заключения настоящего Договора.

3.4.11.3. Заемщик обязуется перед оформлением страхового полиса / заключением договора страхования залогового имущества согласовать его с Займодавцем

3.4.12. Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества (за исключением страхования земельных участков) до полного исполнения обязательств по договору займа в пользу Займодавца.

3.4.13. Заемщик обязуется своевременно (не позднее 3 (трех) рабочих с даты продления страхового полиса/договора страхования) представлять Займодавцу документы, подтверждающие возобновление страхования залогового имущества.

3.4.14. В случае списания Банка, открывшего Счет, денежных средств со Счета без поручения Заемщика, в том числе в порядке исполнительного производства, Заемщик обязуется незамедлительно известить об этом Займодавца и в течение 3 (трех) рабочих дней возместить на Счет списанные денежные средства.

3.4.15. Не расходовать средства займа в отношении:

3.4.15.1. взаиморасчетов между связанными лицами;

3.4.15.2. снятия наличными денежных средств с расчетного счета, в том числе с использованием расчетной банковской карты;

3.4.15.3. покупки оборудования и/или жилого модуля для глэмпинга, приобретаемого для целей последующей перепродажи (срок нахождения в собственности должен составлять не менее 1 года);

3.4.15.4. размещение средств займа в депозиты/вклады/ценные бумаги и иные финансовые активы, а также осуществление прочих финансовых операций, не связанных с расходованием средств займа по утвержденной цели;

3.4.15.5. конвертации в иностранную валюту средств займа;

3.4.15.6. приобретения оборудования и/или жилого модуля для глэмпинга у физических лиц;

3.4.15.7. приобретения оборудования и/или жилого модуля для глэмпинга у иностранного юридического лица.

4. Ответственность Сторон

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) Займодавец вправе в одностороннем порядке начислить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен в Приложении № 1 настоящего Договора как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня направления в суд требования о досрочном исполнении обязательств в порядке п. 3.1.3. настоящего Договора либо требования о расторжении настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в порядке п. 3.1.4. – с даты направления Заемщику уведомления о расторжении Договора.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование займом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – пятой очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 1.1.1, 1.1.2, 2.6, 2.7, 2.8, 3.4.12, 3.4.15. настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 5% (пяти процентов) от размера займа, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 3.1.1., 3.3.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.10., 3.4.11., 3.4.13., 3.4.14., 4.4 настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

4.8. Исполнение Заёмщиком требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № _____ от "____" _____ 20____г., заключенным между Займодавцем и_____.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества _____ №_____ от "____" _____ 20____ г., заключенным между Займодавцем и _____.

6. **Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

6.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление займа, не является конфиденциальной. После заключения настоящего Договора такая информация может размещаться Займодавцем в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

6.3. Займодавец имеет право размещать на сайте Займодавца, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Займодавцу из заявительной документации и финансовой отчётности Заемщика: о количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);

- информацию о сумме и целевом использовании займа, предоставляемого Займодавцем;

- иную информацию, предоставляемую Заемщиком Займодавцу с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

6.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну Заемщика, за исключением информации, указанной в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Займодавцем в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны лицом, уполномоченным на подписание соответствующих документов.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

7.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

7.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7.7. Текст документа прочитан сторонами полностью, проверен, ошибок нет, соответствует действительному волеизъявлению сторон. Смысл, значение и правовые последствия настоящей сделки сторонам известны и полностью понятны. Подписывая настоящий договор, стороны добровольно соглашаются со всеми вышеуказанными положениями, принимают на себя все права и обязанности, предусмотренные настоящим договором и законом.

7.8. В рамках исполнения обязательств и реализации прав по настоящему Договору, Стороны могут применять электронный документооборот (ЭДО). Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

Данное условие не применяется в случаях, касающихся изменений условий настоящего Договора, в том числе подписания дополнительных соглашений.

7.9. Использование электронных документов между Сторонами не отменяет использование иных способов связи для обмена документами и сообщениями, предусмотренные условиями Договора.

7.10. Организация электронного документооборота между Сторонами по настоящему Договору не отменяет возможности использования бумажного документооборота между Сторонами в случае необходимости.

7.11. В зависимости от вида и параметров предоставляемого займа, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Займодавец:	Заемщик:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН/КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания Пермского края " _____ФИО м.п.	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с тел., факс эл. почта: Заёмщик _____ ФИО м.п.

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №_____

г. Пермь "___" _____ 20 года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Поручитель", действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия договора поручительства

1.1. По настоящему договору Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Займодавцем за исполнение _____ (сокращенное наименование – _____), далее именуемым "Заемщик", его обязательств по Договору займа № _____ от "__" _____ _____ года, именуемому в дальнейшем "Договор займа", в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком его обязательств по Договору займа Поручитель и Заемщик отвечают перед Займодавцем солидарно.

1.3. Объем ответственности Поручителя:

1.3.1. Лимит ответственности Поручителя составляет _____ (_____) рубля ___ копейка.

1.3.2. Поручитель отвечает перед Займодавцем в том же объеме, что и Заемщик, включая возврат суммы выданного займа и уплату процентов за пользование займом (лимит ответственности, в соответствии с п. 1.3.1. настоящего Договора), уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору займа (п. 1.1. настоящего Договора).

1.3.3. Поручитель ознакомлен с Договором займа и согласен с его условиями:

сумма займа – _____ (_____) рублей;

размер процентов на сумму Займа – ___% (_____) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий __ (_____) месяца со дня предоставления Займа Заемщику по "__" _____ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре займа;

размер штрафов, предусмотренные Договором займа;

график перечисления денежных средств по договору займа является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.4. Сроки исполнения обязательств Заемщика установлены Договором займа.

1.5. Поручитель подтверждает, что на дату заключения договора Поручительства:

1.5.1. Поручитель предоставил Займодавцу документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, а также для соблюдения требований законодательства и иных правовых актов Российской Федерации и Правил предоставления займов АО «Микрофинансовая компания Пермского края»;

1.5.2. Все документы и информация, предоставленная Поручителем Займодавцу в целях заключения настоящего Договора являются достоверными.

1.5.3. Поручитель предоставил Займодавцу в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении и обязательствах;

1.5.4. Поручитель предоставил Займодавцу полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора или о могущих возникнуть в будущем своих обязательствах, не отраженных в его финансовых документах;

1.5.5. Совершая настоящую сделку, Поручитель или его представитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

2. Порядок и сроки исполнения Поручителем обязательств по Договору займа. Ответственность Сторон.

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа Займодавец направляет Поручителю письменное требование о погашении задолженности или требование о досрочном исполнении обязательств Заемщика с приложением удостоверенного Заимодавцем расчета задолженности на дату требования в соответствии с п. 1.3.2. настоящего Договора.

Требования Займодавца, указанные в настоящем пункте договора Поручительства, подлежат удовлетворению Поручителем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения.

2.2. При уплате Поручителем Займодавцу платежей по настоящему договору поступившие суммы зачисляются в следующем порядке:

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование займом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня).

2.3. Поручитель вправе отказать Займодавцу в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют положениям настоящего Договора, либо представлены Поручителю после прекращения поручительства. Поручитель обязан уведомить Займодавца об отказе удовлетворить его требование в течение 2 (двух) рабочих дней после получения указанного требования. В случае неполучения Займодавцем письменного отказа Поручителя в предусмотренный настоящим пунктом срок требование Займодавца считается принятым Поручителем с даты его получения.

2.4. Займодавец вправе:

2.4.1. Требовать от Поручителя:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Поручителя, о наличии у Поручителя имущества, которое может быть использовано для исполнения обязательств по договору поручительства. Указанная информация предоставляется Поручителем в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Займодавца.

- предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Указанная информация предоставляется Поручителем в срок, установленный Займодавцем в запросе. Поручитель обязан в течение 7 (семи) рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3. Права Поручителя, исполнившего обязательства Заемщика

3.1. К Поручителю, исполнившему в полном объеме обязательства Заемщика по Договору займа, переходят права Займодавца по Договору займа и права, принадлежавшие Займодавцу как залогодержателю по договору(ам) залога, обеспечивающему(им) Договор займа, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования Займодавца.

3.2. Поручитель вправе требовать от Заемщика уплаты процентов на сумму, выплаченную Займодавцу, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заемщика.

3.3. После исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Договору займа Займодавец обязуется передать Поручителю по акту приема-передачи, удостоверенные

Займодавцем копии Договора займа, приложений, изменений и дополнений к Договору займа, договора(ов), обеспечивающего(их) Договор займа, и выписку по счету Заемщика.

4. Дополнительные обязательства Поручителя

4.1. В период действия настоящего Договора Поручитель обязуется:

предоставлять Займодавцу изменения и дополнения к своим документам, переданным Займодавцу ранее, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия этих изменений и дополнений;

в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Займодавцу документы, истребованные последним в целях осуществления контроля за финансовым состоянием Поручителя;

в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомлять Займодавца об изменении указанного в договоре Поручительства места нахождения, почтового адреса - если Поручитель юридическое лицо или места жительства (места регистрации) или места пребывания на срок более 30 (тридцати) календарных дней - если Поручитель физическое лицо;

в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать Займодавцу о любом факте, случае или информации, затрагивающих действительность условий принятия поручительства согласно разделам 1 и 2 настоящего Договора;

в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Займодавца о получении займов или кредитов у третьих лиц;

в течение 3 (трех) рабочих дней информировать Займодавца об ухудшении финансового положения Поручителя и изменении его платежеспособности, а также о ставших известными Поручителю фактах ухудшения финансового положения Заемщика;

не передавать, не продавать или не отчуждать иным образом более 25% принадлежащих Поручителю на дату заключения настоящего Договора акций (долей) Заемщика, а также не обременять их любым образом без предварительного письменного согласия Займодавца.

4.2. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 2.4.1, 4.1. настоящего Договора, Поручитель обязан уплатить штраф в размере 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Поручителя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Поручитель считается извещенным о начисленном штрафе.

Исполнение Поручителем требования Займодавца об оплате штрафа не освобождает его от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5. Досрочное исполнение обязательств Поручителя

5.1. Займодавец вправе потребовать от Заемщика и/или Поручителя досрочного возврата Займа и уплаты, причитающихся на него процентов и предусмотренной Договором займа неустойки, а также возмещения убытков, причиненных Займодавцу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Договора займа.

Ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору займа Сторонами признается допущение Заемщиком нарушения сроков возврата Займа.

6. Прочие положения

6.1. Договор Поручительства вступает в силу с даты вступления в силу Договора займа и действует до момента прекращения поручительства по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к договору Поручительства действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон. Все устные оговорки к договору Поручительства юридической силы не имеют.

6.3. Поручитель не вправе без согласия Займодавца полностью или частично уступать свои права и передавать обязательства по договору Поручительства другому лицу.

6.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом по адресу, указанному в разделе 7 договора Поручительства, и за подписью уполномоченного лица.

Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.5. Займодавец обязуется сохранять в тайне информацию о счетах и вкладах Поручителя, о сделках Поручителя, осуществленных с участием Займодавца, а также информацию о Поручителе, предоставленную Поручителем Займодавцу в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными правилами и требованиями АО "Микрофинансовая компания Пермского края". Поручитель дает согласие на обработку и хранение данных (включая персональные), предоставленных Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными банковскими правилами и внутренними нормативными документами АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

6.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящем договоре подтверждает получение Поручителем приложений к настоящему договору и согласие с информацией, изложенной в них.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

6.8. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.9. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета.

С момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

6.10. Текст документа прочитан сторонами полностью, проверен, ошибок нет, соответствует действительному волеизъявлению сторон. Смысл, значение и правовые последствия настоящей сделки сторонам известны и полностью понятны. Подписывая настоящий договор, стороны добровольно соглашаются со всеми вышеуказанными положениями, принимают на себя все права и обязанности, предусмотренные настоящим договором и законом.

6.11. В рамках исполнения обязательств и реализации прав по настоящему Договору, Стороны могут применять электронный документооборот (ЭДО). Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и признаются

электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

Данное условие не применяется в случаях, касающихся изменений условий настоящего Договора, в том числе подписания дополнительных соглашений.

6.12. Использование электронных документов между Сторонами не отменяет использование иных способов связи для обмена документами и сообщениями, предусмотренные условиями Договора.

6.13. Организация электронного документооборота между Сторонами по настоящему Договору не отменяет возможности использования бумажного документооборота между Сторонами в случае необходимости.

6.14. В зависимости от вида и параметров предоставляемого займа, настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Займодавец:	Поручитель:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания Пермского края "	Наименование: Юридический адрес/Место регистрации: Почтовый адрес:/Место проживания: ИНН КПП ОГРН тел., факс эл. почта: Поручитель:
_____ФИО м.п.	_____ ФИО м.п.

ДОГОВОР ЗАЛОГА
недвижимого имущества № _____

г. Пермь "___" _____ 20__ года

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании Устава, _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующего на основании _____[1], с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение возникших в будущем обязательств _____ (далее – «Заемщика») по Договору займа № _____ от «___» _____ 20____г., заключенному в городе Перми между _____ и _____ (далее – «Договор займа»).

Залог имущества обеспечивает исполнение возникших в будущем обязательств Заемщика по договору займа, включая возврат суммы выданного займа, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору займа, включая возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание имущества и расходов по обращению взыскания на имущество и его реализацию.

1.2. Залогодатель подтверждает, что имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора, принадлежит ему на праве собственности.

1.3. Залогодатель ознакомлен с Договором займа и согласен с его условиями:

сумма займа - _____ (_____) рублей;

размер процентов на сумму Займа - _____ %(_____) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий ____ (_____) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по "____" _____ 20__ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае непоступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре займа;

размер штрафов, установленных Договором займа;

график перечисления денежных средств по Договору займа является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.4. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Залогодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора передаваемое в залог имущество не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, никакими правами третьих лиц не обременено, находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению и не признано аварийным.

2. Предмет залога

[1] Заполняется в случае, если Залогодателем является юридическое лицо.

2.1. Предмет залога: _____, наименование: _____, назначение: _____, площадь кв.м.: _____, количество этажей: _____, кадастровый номер: _____, принадлежащее на праве собственности _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____, сделана запись регистрации № _____,. Право собственности Залогодателя на имущество зарегистрировано органом регистрации прав и подтверждается _____, от _____ № _____,

2.2. Стоимость предмета залога определена на основании соглашения сторон и составляет _____ (_____) рублей. Указанная стоимость является начальной ценой реализации в случае обращения взыскания на залог.

2.3. Местонахождение Имущества: _____.

2.4. Указанный предмет залога находится в обременении у Залогодержателя на основании договора залога недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 20__ года. Настоящим пунктом Залогодержатель выражает свое согласие на заключение настоящего договора.[2]

3. Права и обязанности сторон

3.1. Залогодатель имеет право пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. Принимать все необходимые меры по сохранности заложенного Имущества;

3.2.2. Залогодержатель настоящим пунктом подтверждает, что Залогодатель/Заемщик до заключения настоящего договора, оформил страховой полис/заключил договор страхования имущества, указанного в настоящем договоре недвижимого имущества, от рисков утраты и ущерба на срок равный сроку действия настоящего Договора. Страховой полис/договор страхования заключается на сумму не ниже задолженности по договору займа, с учетом процентов, начисленных на период действия страхового полиса, либо не менее залоговой стоимости имущества (за исключением залоговой стоимости земельных участков). Выгодоприобретателем по указанному договору страхования выступает Залогодержатель[3].

3.2.2.1. Залогодатель/Заемщик обязуется обеспечить оформление страхового полиса/ заключение договора страхования залогового имущества со Страховой организацией, которая состоит в реестре страховых организаций АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

3.2.2.2. Залогодатель/Заемщик обязуется обеспечить оформление страхового полиса/заключение договора страхования залогового имущества в соответствии с Требованиями к условиям страхования имущества юридических и физических лиц, являющегося предметом залога и предметом лизинга в Акционерном обществе «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», утвержденными приказом Общества и действующими на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2.3. Залогодатель/Заемщик обязуется перед оформлением страхового полиса / заключением договора страхования залогового имущества согласовать его с Залогодержателем.

3.2.3. Залогодатель/Заемщик обязуется своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) обеспечивать возобновление страхования залогового имущества до полного исполнения обязательств по Договору займа в пользу Залогодержателя.

3.2.4. Залогодатель/Заемщик обязуется своевременно (не позднее 3 (трех) рабочих с даты продления страхового полиса/договора страхования) представлять Залогодержателю документы, подтверждающие возобновление страхования залогового имущества.

---

[2] Пункт 2.4. применяется в случае обременения Имущества по договорам с АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

[3] Пункт 3.2.2. не применятся к страхованию земельных участков

3.2.5. В случае гибели, повреждения предмета залога или прекращения права собственности на предмет залога, незамедлительно, в течение 24 часов, сообщить об этом Залогодержателю;

3.2.6. В случае гибели, повреждения предмета залога по вине Залогодателя или прекращения права собственности на предмет залога по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней заменить его другим равноценным обеспечением.

3.2.7. Не распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя, в том числе: не отчуждать заложенное имущество и не передавать его в залог, аренду, лизинг, доверительное управление в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.8. Не обременять заложенное имущество какими-либо дополнительными обязательствами Залогодателя кроме тех, которые предусмотрены настоящим Договором, в течение всего срока действия настоящего Договора;

3.2.9. Предъявлять Залогодержателю Предмет залога по документам и фактически в целях проверки наличия, количества, состояния и условий хранения заложенного имущества в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Залогодержателем, но не реже одного раза в три месяца до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору займа. Обеспечивать надлежащие условия для проведения Займодавцем проверок залогового имущества, допускать работников Займодавца в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок. Осмотр заложенного имущества возможен через электронный сервис «Программный комплекс для проведения осмотров «Рососмотр»;

3.2.10. По письменному запросу Залогодержателя предоставлять информацию, необходимую для исполнения Залогодержателем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в срок, установленный Займодавцем в запросе. Залогодатель обязан информировать в течение 7 (семи) рабочих дней в письменной форме Залогодержателя обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.11. в случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.2.1-3.2.10, 6.1. настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Залогодателя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора в качестве почтового. При возврате Залогодержателю требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Залогодатель считается извещенным о начисленном штрафе.

3.3. Залогодержатель имеет право:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие заложенного имущества и его состояние, пригодное для его использования по назначению;

3.3.2. Уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю за сохранностью Имущества;

3.3.3. В случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора со стороны Залогодателя потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

4. Обращение взыскания на предмет залога

4.1. Обращение взыскания на заложенное по настоящему договору недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

4.2. По настоящему договору обращение взыскания на предмет залога осуществляется во внесудебном порядке путем проведения открытого аукциона

организатором торгов, который действует на основании договора с Залогодержателем и выступает от его или своего имени с учетом ограничений, установленных ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"[4].

4.3. Залогодержатель вправе обратить взыскание на имущество, заложенное по настоящему Договору, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного обязательства.

5. Реализация предмета залога

5.1. Реализация заложенного по настоящему Договору недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

5.2. Должник по обеспеченному залогом обязательству и Залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования Залогодержателя, в объеме на момент уплаты соответствующих обязательств. Это право может быть осуществлено в любое время до момента реализации заложенного имущества.

5.3. В случае признания Договора займа недействительным и/или незаключенным по любым основаниям Залогодержатель также имеет право обратить взыскание на заложенное имущество для надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства по возврату Залогодержателю средств, полученных по такой сделке, уплате процентов за незаконное пользование средствами, возмещению убытков и расходов Залогодержателя, связанных с взысканием.

5.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется до полного и надлежащего исполнения обеспеченного им обязательства.

5.5. При уплате Залогодателем Займодавцу платежей по настоящему Договору поступившие суммы зачисляются в следующем порядке:

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам за пользование займом;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей;

в пятую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

в шестую очередь – неустойка (штраф, пеня, затраты на хранение, содержание заложенного имущества).

В случае превышения суммы реализации заложенного Имущества над размером обеспеченного залогом требования разница подлежит зачислению на расчетный/лицевой счет Залогодателя.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

6.3. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы лично, почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено

[4] Если предмет залога недвижимое жилое имущество и Залогодатель физическое лицо, то пункт 4.2. не указывается.

Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и прекращается надлежащим исполнением Заемщиком своих обязанностей по Договору займа либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что наступит ранее.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Пермском краевом многофункциональном центре либо в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.6. Расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, понесенные Залогодержателем, подлежат возмещению Залогодателем.

Залогодатель возмещает Залогодержателю расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Залогодержателем, путем перечисления средств на расчетный счет Залогодержателя.

В случае нарушения срока возмещения расходов договор Залога считается незаключенным.

6.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.7.1. Дополнительные расходы, связанные с государственной регистрацией или со снятием обременения с имущества, по причинам и обстоятельствам, не зависящим от Залогодержателя, подлежат оплате Залогодателем

6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Перми с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

6.9. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.10. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

6.11. Текст документа прочитан сторонами полностью, проверен, ошибок нет, соответствует действительному волеизъявлению сторон. Смысл, значение и правовые последствия настоящей сделки сторонам известны и полностью понятны. Подписывая настоящий договор, стороны добровольно соглашаются со всеми вышеуказанными положениями, принимают на себя все права и обязанности, предусмотренные настоящим договором и законом.

6.12. В рамках исполнения обязательств и реализации прав по настоящему Договору, Стороны могут применять электронный документооборот (ЭДО). Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

Данное условие не применяется в случаях, касающихся изменений условий настоящего Договора, в том числе подписания дополнительных соглашений.

6.13. Использование электронных документов между Сторонами не отменяет использование иных способов связи для обмена документами и сообщениями, предусмотренные условиями Договора.

6.14. Организация электронного документооборота между Сторонами по настоящему Договору не отменяет возможности использования бумажного документооборота между Сторонами в случае необходимости.

6.15. В зависимости от вида и параметров предоставляемого займа (залога), настоящая типовая форма договора может быть дополнена иными условиями.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Залогодержатель:	Залогодатель:
АО "Микрофинансовая компания Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИННКПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания Пермского края" _____ м.п.	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес: КПП ОГРН Р/с № тел., факс эл. почта: _ м.п _____